

## In nur 7 Minuten mit dem Rad zum See!



Markkleeberg

Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 60,00 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 431,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße und ist sehr gepflegt.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Innenhof, der auch von den Bewohnern genutzt werden kann. Die Befuerung erfolgt durch die Gaszentralheizung.

### Ausstattung

Die geräumige, helle 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen eine gute Raumaufteilung und ist mit Eichenparkett ausgelegt.

Über den Flur begehen Sie alle Zimmer der Wohnung. Auch die aufgearbeiteten Zimmertüren runden das Gesamtpaket der Wohnung ab. Die geräumige Küche ist mit Vinylboden in Fliesenoptik ausgelegt. Das Tageslichtbad ist großzügig angelegt und mit einer Badewanne versehen.

### Lage

Markkleeberg gilt wegen seiner zwei Seen und der ausgebebauten Rad- und Wanderwege als grüner Ring Leipzigs mit hoher Wohnqualität. In unmittelbarer Nähe ist die Anbindung an das Leipziger Zentrum durch öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 250 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	250
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 60,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 60,00 m <sup>2</sup>
Warmmiete	431,00 €
Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	15.07.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	204,00 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Heizung	Zentralheizung
Kautions	598,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad



Hausansicht



Schlafzimmer



DSC\_5650



Flur



Flur



Küche



Wannenbad



DSC\_5653



DSC\_0040