

## Ihr Büro-/Praxiseinheit in der City - optimale Kundenlage



Leipzig

Zimmer: 4  
Warmmiete: 1.299,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Bei dem Wohn-/Geschäftshaus handelt es sich um ein saniertes Eckgebäude, welches voll unterkellert ist.

Das Gebäude steht unter denkmalschutz und benötigt keinen Energieausweis.

### Ausstattung

Wir bieten Ihnen ein freundliches Büro in attraktiver Kundenlage an. Die Einheit wird aktuell renoviert und Sie können bei der Auswahl des Bodenbelages mitwirken. Ihnen stehen insgesamt 5 Räume und eine WC-Anlage zur Verfügung. Das Büro eignet sich bestens für ein Steuerbüro, eine Rechtsanwaltskanzlei, ein Maklerbüro etc.

### Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Zentrum-Süd und ermöglicht Ihren Kunden eine schnelle Anfahrt.

Sie haben eine ausgezeichnete Infrastruktur. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus / Straßenbahn) ist sehr gut.

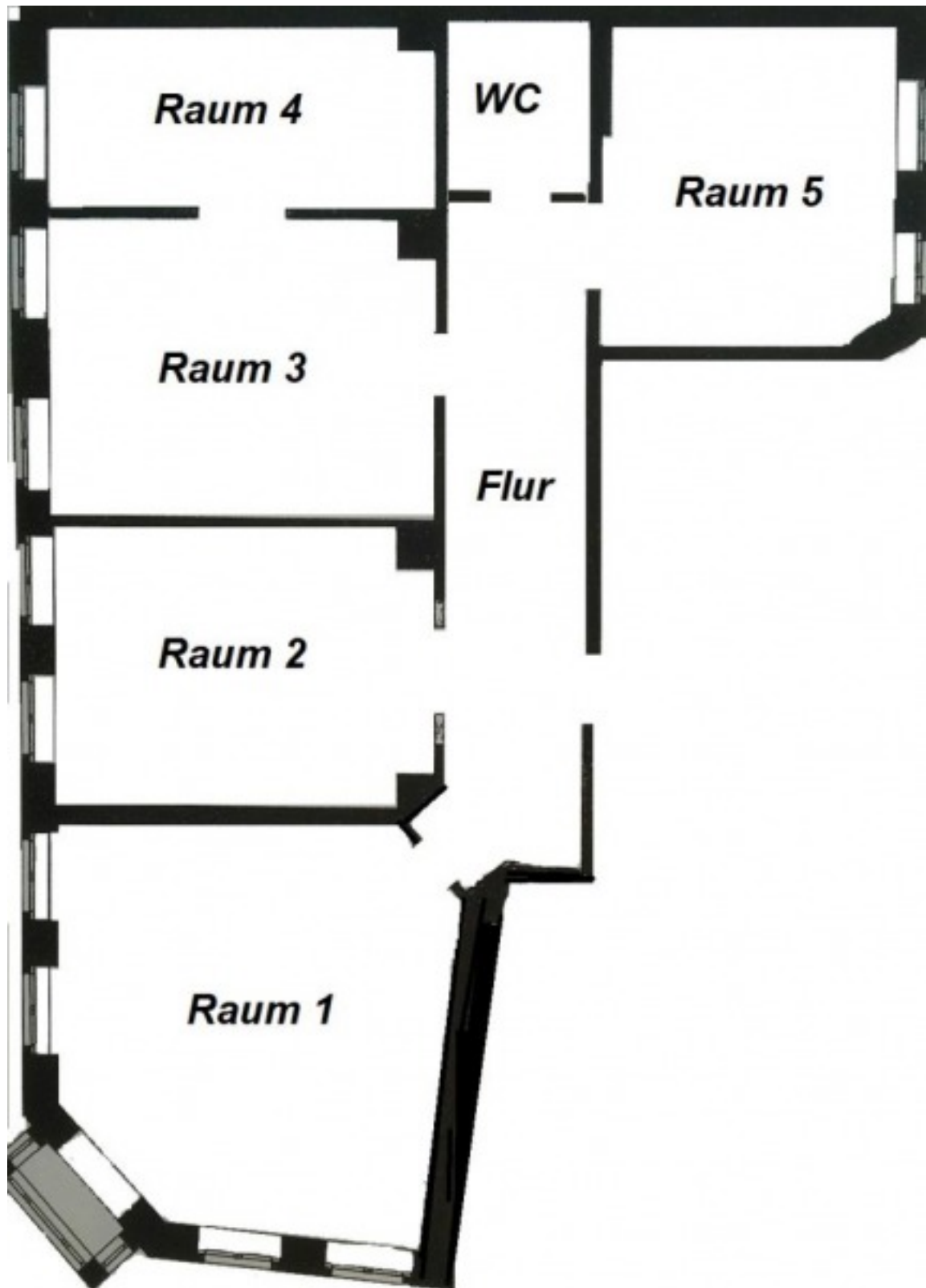
### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1276.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	1276
Objekttyp	Bürohaus
Nutzfläche	ca. 156,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 156,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche	ca. 156,00 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	ca. 156,00 m <sup>2</sup>
Warmmiete	1.299,00 €
Kaltmiete	936,00 €
Nebenkosten	363,00 €
Etage	1
Zimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.872,00 €





DSC\_7576



DSC\_7562



DSC\_7561



DSC\_7560



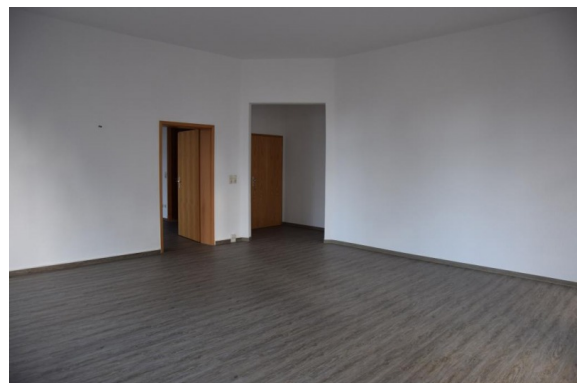
DSC\_7565



DSC\_7558



DSC\_7573



DSC\_7575



Aussicht



DSC\_7569