

Helle 3-Zimmer Wohnung im Grünen - Balkon



Leipzig

Zimmer: 3
 Wohnfläche: ca. 69,15 m²
 Warmmiete: 550,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
 Melanie Nowak
 Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
 Telefon: +49 341 46370631
 Fax: +49 341 46370665
 E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
 Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1938 erbaute und im Jahr 1996 sanierte Wohnhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die einzelnen Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen und sind über das Treppenhaus erreichbar.

Auf dem gemeinschaftlichen, abgeschlossenen, begrünten Hinterhof befindet sich ein Wäscheplatz und ein Sandkasten. Hier haben Kinder ausreichend und sicheren Platz zum spielen.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf eine praktisch geschnittene, helle 3-Raumwohnung im 3. Obergeschoss und Blick ins Grüne.

Vom Flur gelangen Sie in sämtliche Zimmer der Wohnung. Im Flur und in den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt. Die Küche ist mit Holzdielung ausgestattet und bietet ausreichend Platz um einen Essbereich zu integrieren. Das helle Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Erholung und Entspannung bietet Ihnen der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Lage

Leipzig- Eutritzsch

Eutritzsch ist ein sehr zentraler Stadtteil von Leipzig. Innerhalb von wenigen Fahrminuten sind Sie in der Leipziger Innenstadt sowie am Leipziger Messegelände- Sachsenpark. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus ist in einer sehr ruhigen Seitenstraße, abseits der Delitzscher Straße. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Eutritzscher Park und der Eutritzscher Markt.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzten erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten.

Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1234 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1234
Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69,15 m ²
Gesamtfläche	ca. 69,15 m ²
Warmmiete	550,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	19.03.2028
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	93,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	800,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad



DSC_4389



DSC_4378



DSC_4380



IMG_1979



DSC_4390



IMG_1981



DSC_4402



DSC_4399



DSC_4385



DSC_4420



Grundriss