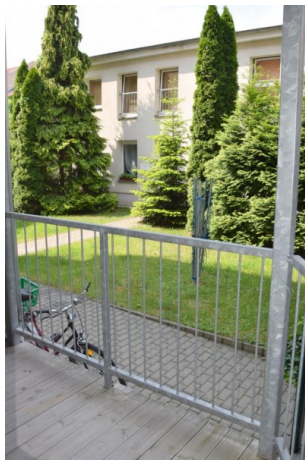


Ruhiges Wohnen in Paunsdorf - solide Wohnung mit Balkon



Leipzig

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 49,00 m²
Warmmiete: 399,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Permoser und Riesaer Straße. Auf dem Grundstück ist noch ein Hinterhaus, in welchem sich zwei Mieteinheiten befinden. Ihre Wohnung befindet sich im Vorderhaus, welches über 4 Etagen und insgesamt 8 Wohneinheiten verfügt.

Ausstattung

Diese kleine Single-/Pärchenwohnung hat einen günstigen Schnitt und verfügt über einen Balkon, welcher in Richtung Hof abgeht. Der Wohn-/Schlafraum und das innenliegende Badezimmer sind über den Flur erreichbar. Die geräumige Küche mit Fenster ist über das Wohnzimmer begehbar. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Lage

Die Lage des Hauses überzeugt durch die gute Infrastruktur. Das "Paunsdorf Center" ist unweit entfernt und bietet Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Drogeriemärkte, Modegeschäfte, Lebensmittelmärkte etc.). Sie haben eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Straßenbahn-/Bushaltestelle ist gut zu Fuß erreichbar und bringt Sie schnell ins Leipziger Zentrum.

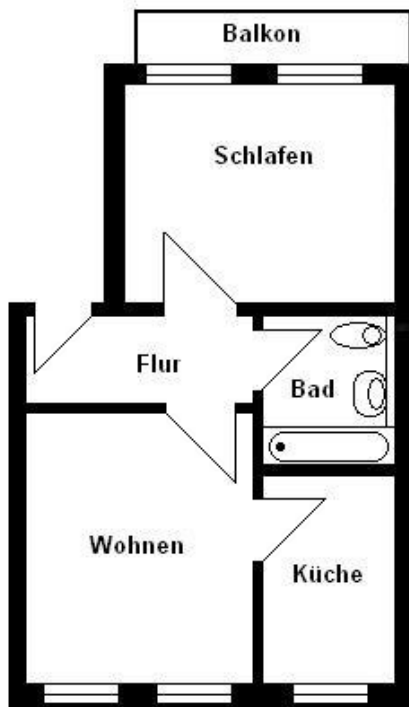
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1165 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1165
Wohnfläche	ca. 49,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 49,00 m ²
Warmmiete	399,00 €
Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	30.06.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	187,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	598,00 €
Bad	Wanne





DSC_4776



DSC_4772



DSC_4770



DSC_4785



DSC_4791



DSC_4778



DSC_4788