

## Wohnen am Park - Moderner Altbau mit Parkett und Südausrichtung



Leipzig

Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 73,94 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 749,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in einem sanierten, um die 1905 erbauten Altbau.

Das Objekt ist unterkellert und steht nicht unter Denkmalschutz.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Energieausweis (Art: Verbrauch, Warmwasser enthalten) mit einem Kennwert von 85,00 kWh/(m<sup>2</sup>a). Dieser ist bis zum 30.06.2018 gültig.

### Ausstattung

Der Hauseingang empfängt Sie im stilechten Ambiente. Durch das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie in Ihre neue Wohnung, ebenso können Sie den Personenaufzug benutzen.

Vor der Wohnung befindet sich ein kleiner Vor-Flur, so bekommen Sie den Treppenhaustrubel nichts mit.

Die vorteilhaft geschnittene 3 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen helle, praktische Räume welche mit Parkettboden ausgestattet sind. Das Tageslichtbadezimmer und die geräumige Küche sind mit Fliesen versehen.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann zeitnah bezogen werden.

### Lage

Reudnitz-Thonberg!

Der aufsteigende wird schicker, hipper und beliebter! Reudnitz- Thonberg liegt direkt in der Nähe der Leipziger Innenstadt. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen, wie Straßenbahnen und Bus, bringen Sie schnell in alle Richtungen!

Schulen, Kindertagesstätte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister finden die in unmittelbarer Umgebung.

Das Mehrfamilienhaus grenzt direkt an den Lene-Voigt-Park. Dieser schafft Ihnen einen sehr grünen Ausblick.

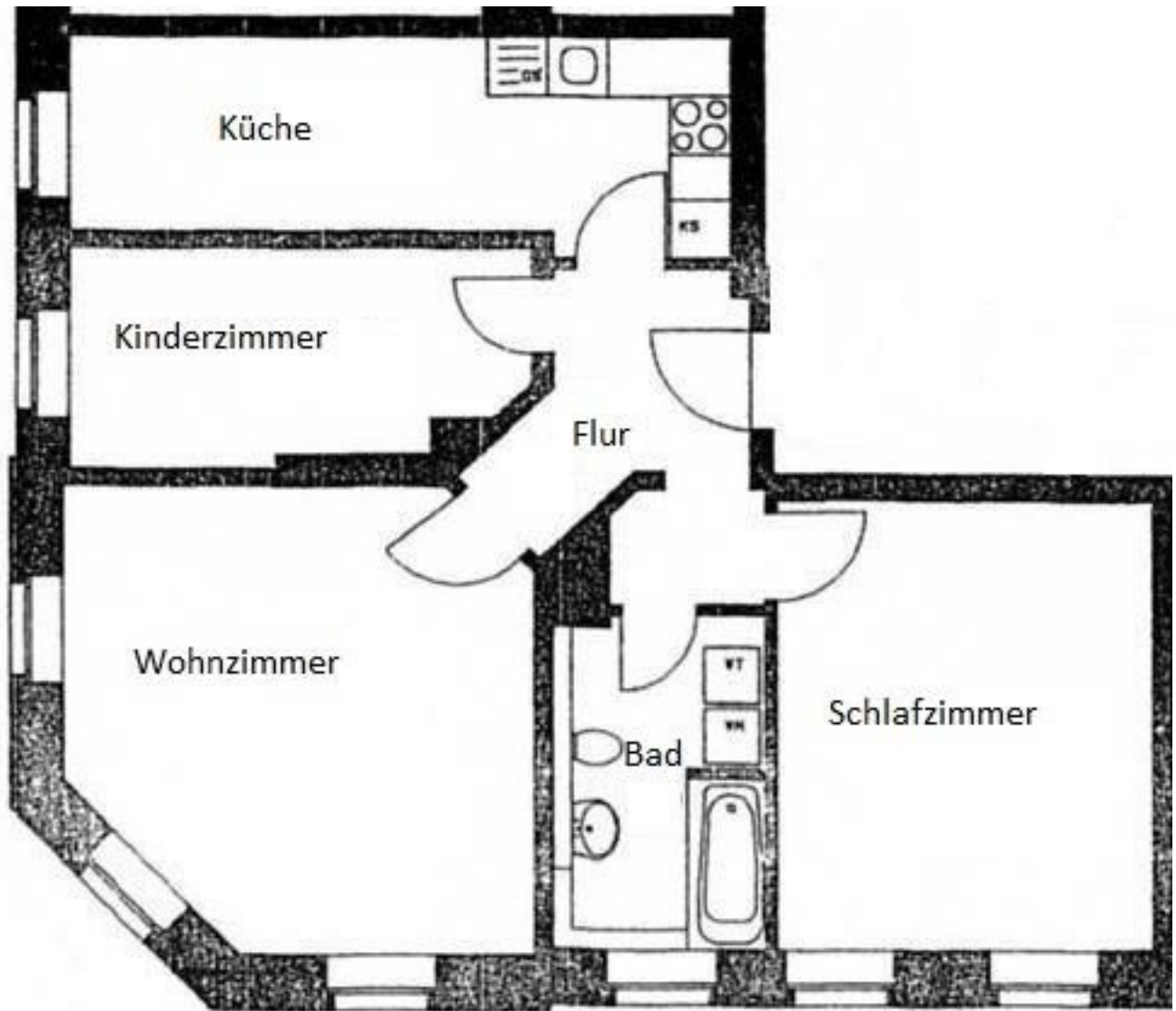
### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 871 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	871
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73,94 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 73,94 m <sup>2</sup>
Warmmiete	749,00 €
Kaltmiete	559,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	30.06.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	85,00 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.118,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet





Objekt



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus



Schlafzimmer



Wohnungsbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad