

## Klein, fein und bald Mein - mit EBK!



Leipzig

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 44,00 m<sup>2</sup>

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Das sanierte, sehr gepflegte Mehrfamilienhaus ist in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße zwischen der Georg-Schumann-Straße und Kirschbergstraße gelegen. Den Hauseingang erreichen Sie über die Hofeinfahrt. Im gepflasterten Innenhof befindet sich ein Unterstand für Ihr Fahrrad. Ihre zukünftige Wohnung ist im Rückgebäude im Untergeschoss gelegen. Das Wohnhaus ist denkmalgeschützt und hat keinen Energieausweis.

### Ausstattung

Die großzügige Singlewohnung überzeugt durch den vorteilhaften Zuschnitt und ist bereits mit einer modernen Einbauküche versehen. Der Wohnraum ist komplett mit Laminat versehen und bietet Ihnen einige Möglichkeiten, um sich individuell einzurichten. Das geflieste Bad mit Dusche ist klein aber fein. Insgesamt ist die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden.

### Lage

Zukünftig haben Sie eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn. Die Haltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis ins Stadtzentrum von Leipzig benötigen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 15 Minuten.

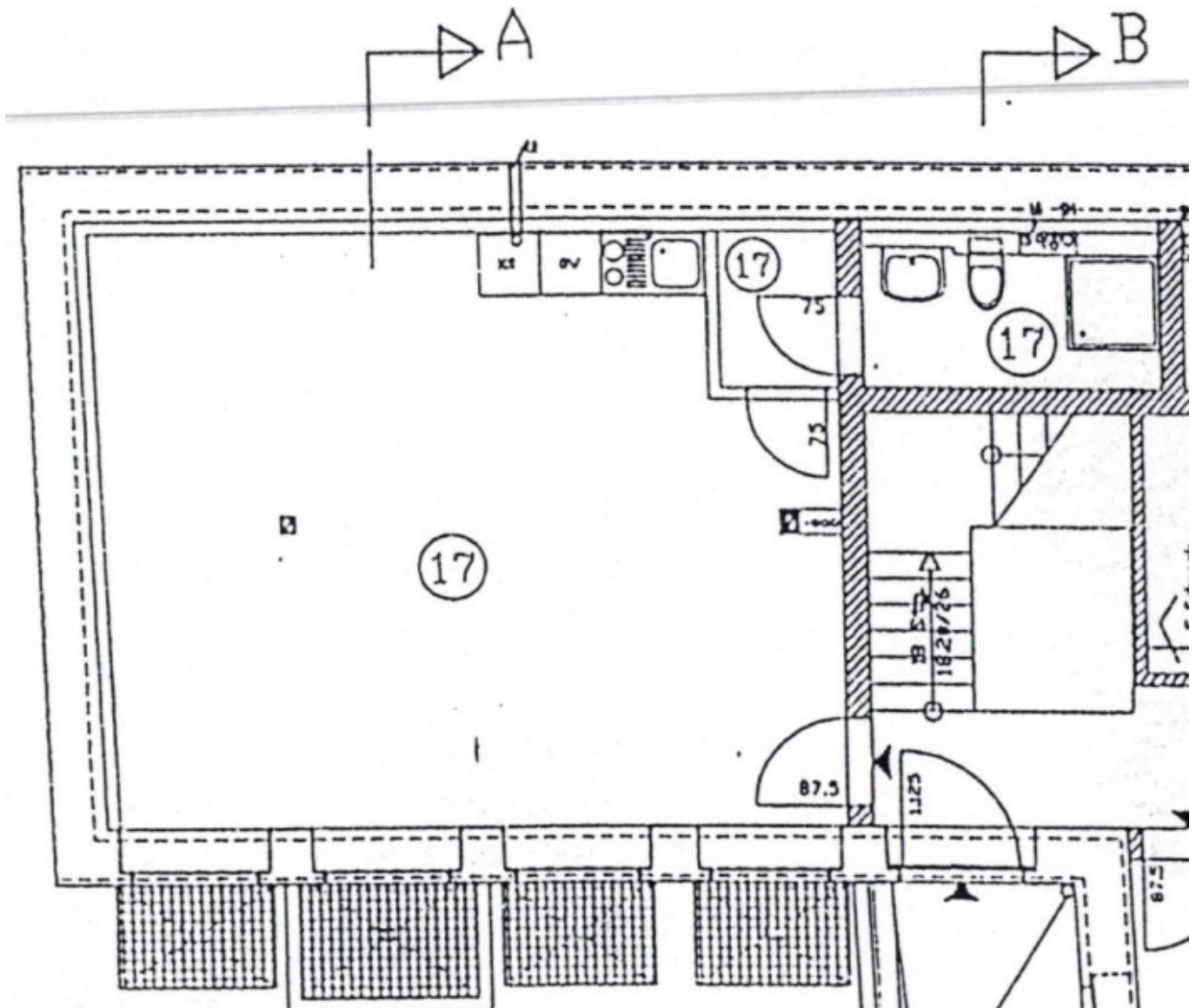
### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 847 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	847
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	ca. 44,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 44,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	265,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung
Kaution	530,00 €
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche





Hausansicht



Wohnzimmeransicht 1



Wohnzimmeransicht 2



Wohnzimmeransicht 3



Badansicht 1



Badansicht 2