

Gehobenes Wohnflair am Rosenthal - Hochwertige Familienwohnung



Leipzig

Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 154,00 m²
Warmmiete: 1.499,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das repräsentative Mehrfamilienhaus überzeugt durch den typischen Altbaucharakter kombiniert mit modernem Ambiente. Sie betreten das Haus über den imposanten Eingangsbereich und finden ein gepflegtes Treppenhaus vor. Der Innenhof bietet Ihnen grüne Aussichten.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Familiendomizil im 3.Obergeschoss. Über die Doppelflügeltür betreten Sie die Wohnung und finden in jedem Zimmer original erhaltene Echtholzdielen vor. Die Holzzimmertüren sind aufgearbeitet und haben den typischen Altbaustil. Mittelpunkt der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Erker. In der großen Küche lässt sich ein Essbereich integrieren und ermöglicht Ihnen so ein harmonisches Beisammensein. Von hier erreichen Sie auch den Balkon mit Blick ins Grüne. Das neu errichtete Bad ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einem stilvollem Waschtisch mit Wandspiegel ausgestattet. Des Weiteren steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung.

Lage

Der Standort des Hauses (Gohlis Süd) punktet durch die begrünte Umgebung und bringt Sie schnell in die Leipziger City. Sie haben eine super Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Straßenbahn und Bus. Auch eine sehr gute Infrastruktur ist vorhanden. Alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen (Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Kindergarten, Schule etc.) ist fußläufig gut erreichbar.

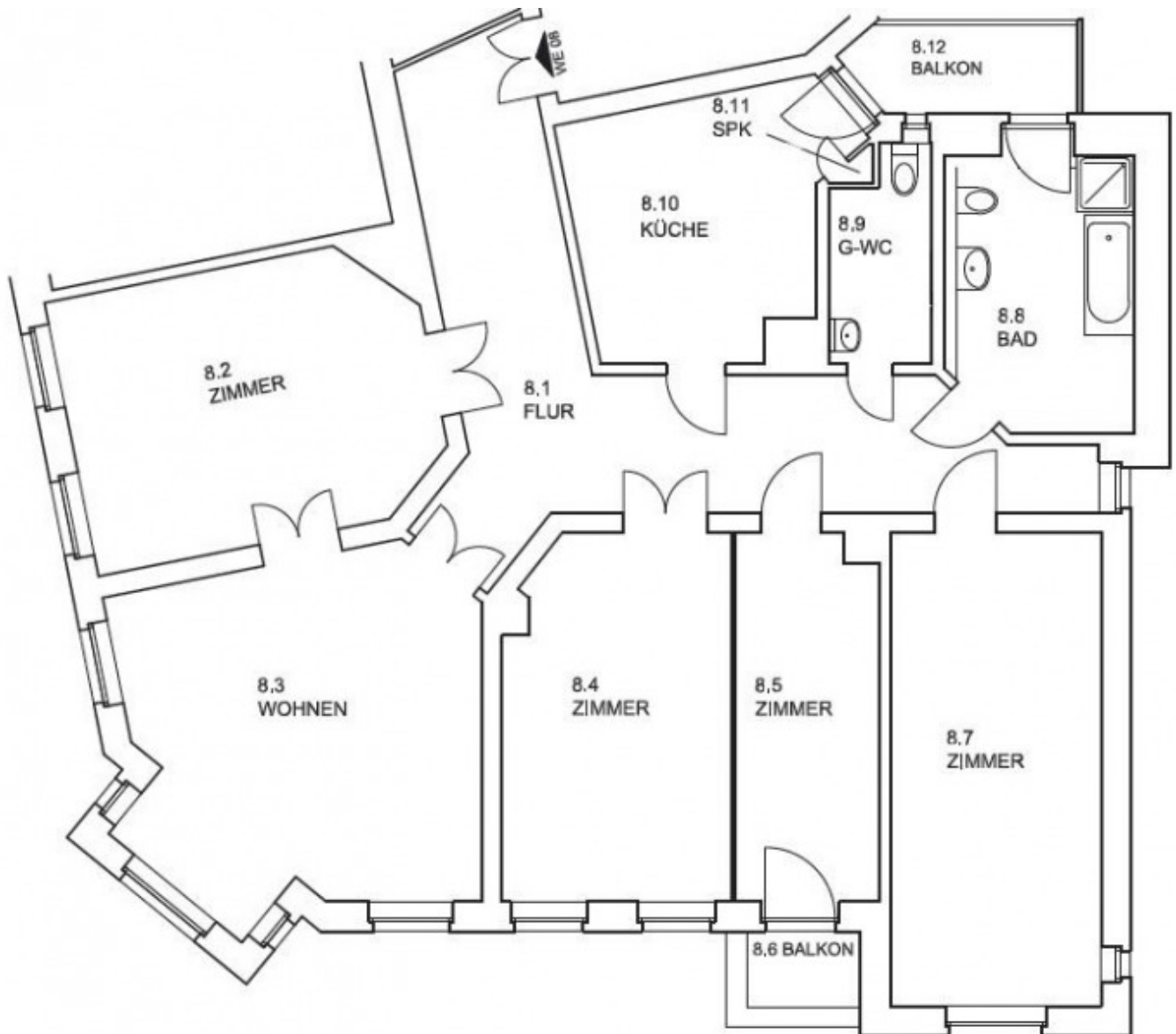
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 798 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html

Daten auf einen Blick

Objektnummer	798
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 154,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 154,00 m ²
Warmmiete	1.499,00 €
Kaltmiete	1.149,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	09.02.2024
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	114,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kautions	2.298,00 €
Bad	Dusche, Wanne, Tageslichtbad
weitere	Abstellraum





Hauseingang



Treppenhaus



Ausblick Wohnung



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Flur



Badansicht 1



Badansicht 2



Frontansicht