

# Zuhause im Dachgeschoss - kleine 4 Zimmerwohnung



Leipzig

Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 77,00 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 665,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Ihr zukünftiges Zuhause befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Der Innenhof ist großzügig angelegt und sehr schön begrünt. Das Haus steht unter denkmalschutz und benötigt keinen Energieausweis.

### Ausstattung

Auf Sie wartet eine vorteilhaftgeschnittene Wohnung mit Flair. Beim Betreten der Dachgeschosswohnung erwartet Sie ein großzügiger Flurbereich. Im Flur befindet sich ein großer Einbauschränk, welcher Stauraum für z. B. Haushaltsgeräte bietet. Die einzelnen Zimmer gehen vom Flur ab und haben einen geräumigen Zuschnitt. Eine Wohngemeinschaft wird sich hier sehr wohl fühlen. Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Waschtischschrank versehen. Die Küche ist mit geschmackvollen Bodenfliesen ausgelegt und hat einen Abstellraum.

### Lage

Die Lage überzeugt durch die gute Infrastruktur und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In wenigen Gehminuten ist die Straßenbahn-/Bushaltestelle erreichbar. Auch der S-Bahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Apotheken sowie Ärzte. Bis ins Leipziger Stadtzentrum benötigen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 12 Minuten.

### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 637 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	637
Objekttyp	Mansardenwohnung
Wohnfläche	ca. 77,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 77,00 m <sup>2</sup>
Warmmiete	665,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Etage	4
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Kaution	1.500,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet, Abstellraum



Treppenhaus



DSC\_1456



DSC\_1448



DSC\_1438



DSC\_1440



DSC\_1454



DSC\_1442



DSC\_1445



DSC\_1450



DSC\_1461