

"Graphisches Viertel" Gewerbe über 2 Etagen* Atelier/ Büro/ Ladeneinheit



Leipzig

Zimmer: 2
Warmmiete: 1.800,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohn-/Geschäftshaus steht in hervorragender zentraler Lage im jungen, modernen Graphischen Viertel.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz und besticht durch sein Erscheinungsbild.

Individuell lassen sich Ihre Vorstellungen in diesem Raumkonzept darstellen. Verwirklichen Sie Ihre Ideen!

Die Einheit eignet sich ideal für Gastronomie, Barbetrieb, als Büro, Galerie, Ladengeschäft oder auch als Atelier.

Ausstattung

Verwirklichen SIE ihre Vorstellungen!

Der großzügige Laden- / Geschäftsbereich besticht durch eine große Fensterfront und viel Platz und Raum für Ideen. Angrenzend finden die bereits eine separate Küche, einen abgegrenzten Personalbereich, sowie getrennte Toiletten.

Umliegende Geschäfte/ Büro's und Unternehmen könnten Ihr Kundenkreis in naher Zukunft sein!

Das Gewölbe im Untergeschoss lässt sich ebenfalls kreativ und einfallreich gestalten. Kostenübernahme für eventuelle Umbaumaßnahmen und Renovierungen nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Vereinbaren Sie mit uns eine Individuelle Besichtigung.

Lage

Ihnen wird eine gewachsene Infrastruktur geboten. Die zentrale Lage, der Anschluss an öffentliche Verkehrsnetz bietet Ihrer Kundschaft eine leichte Erreichbarkeit. Die Leipziger City ist bequem fußläufig erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Gewerbe, Ärzte etc. sind in unmittelbarer Umgebung angesiedelt.

Im direkten Einzugsbereich sind viele Wohnquartiere, Büro- und Produktionsarbeitsplätze ansässig.

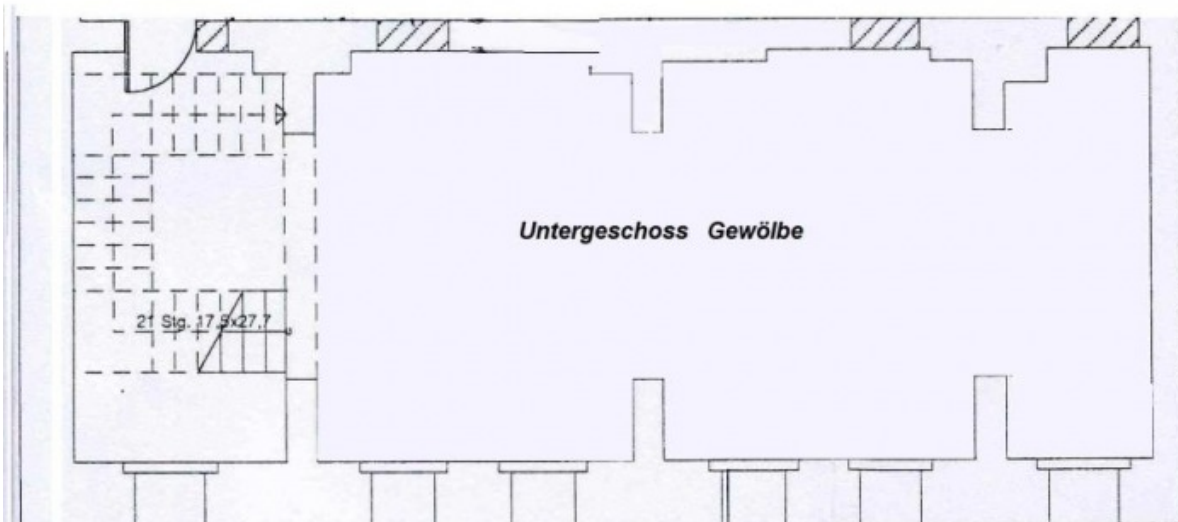
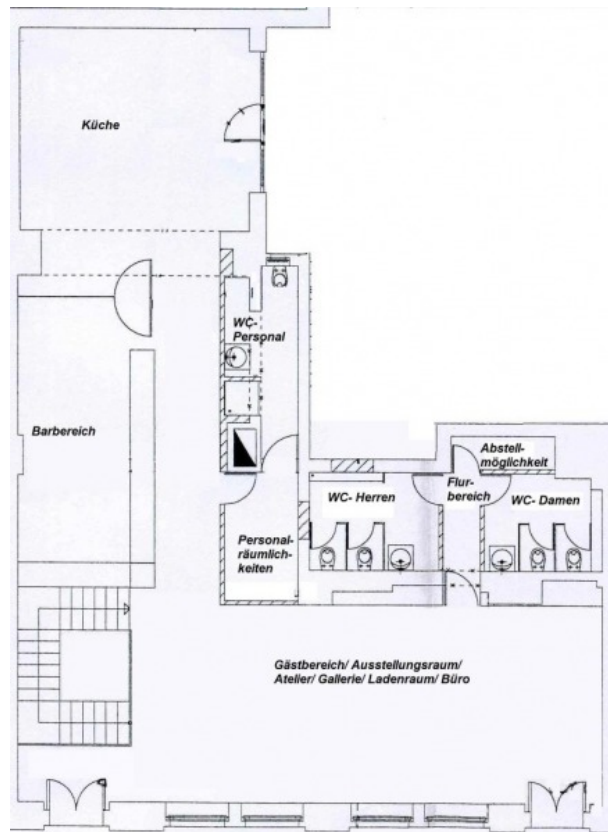
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 603 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	603
Gesamtfläche	ca. 232,00 m ²
Ladenfläche	ca. 159,00 m ²
Warmmiete	1.800,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	600,00 €
Zimmer	2
Separate WCs	2
verfügbar	nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung, Fernheizung
Kaution	2.400,00 €





DSC_0042



Objekt 3



Objekt 1



Ladeneinheit