

## Charmante DG Wohnung im Leutzscher Villenviertel, EBK



Leipzig

Zimmer: 3  
 Wohnfläche: ca. 64,56 m<sup>2</sup>  
 Warmmiete: 640,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
 Melanie Nowak  
 Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
 Telefon: +49 341 46370631  
 Fax: +49 341 46370665  
 E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
 Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Die repräsentative Villa mit insgesamt 7 Wohnungen befindet sich im "Leutzscher Villenviertel". Das Haus ist in einer verkehrsberuhigten Straße gelegen. Der gepflegte Garten ist großzügig angelegt und kann von den Mietern mit genutzt werden. Im Kellergeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum und eine Souterrainwohnung.

### Ausstattung

Die helle Dachgeschosswohnung bietet Ihnen einen modernen Zuschnitt und lässt viel Tageslicht herein. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit Kochnische. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Kinderzimmer. Das Schlafzimmer ist vom Eingangsbereich begehbar. Alle Zimmer sind mit Laminatboden versehen. Das moderne Tageslichtbad ist hell gefliest. Im Bad befindet sich eine Badewanne und eine separate Dusche.

### Lage

Das "Leutzscher Villenviertel" ist sehr begrünt und ruhig. Durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung gelangen Sie sehr schnell und bequem in die Leipziger City. Einkaufsmöglichkeiten können Sie schnell fußläufig erreichen. Auch eine Schule und ein Kindergarten sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 490 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	490
Objekttyp	Mansardenwohnung
Wohnfläche	ca. 64,56 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 64,56 m <sup>2</sup>
Warmmiete	640,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Kaution	900,00 €
Bad	Dusche, Wanne, Tageslichtbad
Küche	Einbauküche, Wohnküche





DSC\_0890



Treppenhaus



DSC\_0886



Innenhof



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



100\_0422



DSC\_1490



Badansicht 1