

## Sonnige Wohnung mit Blick in Richtung Süden, Bad neuwertig



Leipzig

Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 66,30 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 499,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen Seitenstraße gelegen und verfügt über einen großzügigen Innenhofbereich.

Das Haus ist voll unterkellert und hat insgesamt 10 Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen. Das Wohnhaus ist denkmalgeschützt und benötigt keinen Energieausweis. Die Hoffassade ist mit einer Wärmedämmung versehen.

### Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine gut geschnittene Wohnung im 2. Obergeschoss. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar, somit wäre die Wohnung auch für eine WG geeignet. Von der geräumigen Küche gelangen Sie auf den Südbalkon mit unverbautem Blick in Richtung Süden. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, einen Waschtisch und dem WC. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich ebenfalls im Bad. Ein Kellerabteil wird zur unentgeltlichen Nutzung zur Verfügung gestellt.

### Lage

Anger-Crottendorf, am östlichen Stadtrand von Leipzig gelegen, ist ein lebendiger Stadtteil mit vielfältigem Gewerbe, überwiegend alter Bausubstanz und viel Grün durch Kleingartenanlagen und Parks. Durch die gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz, gelangt man schnell und bequem z. B. in die Leipziger Innenstadt aber auch alle anderen Richtungen sind gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Dienstleister sind unweit entfernt und fußläufig erreichbar.

### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 300 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	300
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 66,30 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 66,30 m <sup>2</sup>
Warmmiete	499,00 €
Kaltmiete	369,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung
Kautions	738,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet, Abstellraum





Hofansicht



Balkon



IMG\_1341



Flur



IMG\_1377



Wohnzimmer



Küche



Bad