

Theodor-Neubauer-Straße 56 - Solide Wohnung in ruhiger Lage



Leipzig

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 73,00 m²
Warmmiete: 523,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus hat einen begrünten Innenhof, welcher von den Mietern mit genutzt werden kann. Insgesamt ist das Haus gepflegt und wird wöchentlich durch den Hausmeisterservice gereinigt. Das Haus ist voll unterkellert und hat insgesamt 10 Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen. Das Wohnhaus ist denkmalgeschützt und hat keinen Energieausweis. Die Hoffassade ist mit einer Wärmedämmung versehen..

Ausstattung

Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Über die geräumige Wohnküche gelangen Sie auf die neue Balkonanlagen mit Südausrichtung. Ihr Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch, dem WC und dem Anschluss für die Waschmaschine versehen. Durch die gute Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch bestens für eine Wohngemeinschaft.

Lage

Anger-Crottendorf, am östlichen Stadtrand von Leipzig gelegen, ist ein lebendiger Stadtteil mit vielfältigem Gewerbe, überwiegend alter Bausubstanz und viel Grün durch Kleingartenanlagen und Parks. Durch die gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz, gelangt man schnell und bequem z. B. in die Leipziger Innenstadt aber auch alle anderen Richtungen sind gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Dienstleister sind unweit entfernt und fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 256 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	256
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 73,00 m ²
Warmmiete	523,00 €
Kaltmiete	377,00 €
Nebenkosten	146,00 €
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Kaution	754,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet, Abstellraum



Hofansicht



Balkon



Flur



Zimmeransicht 1



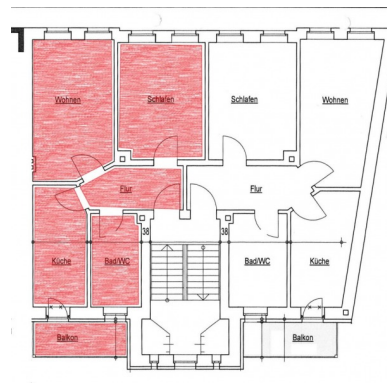
Zimmeransicht 2



Küche



IMG_2379



Grundriss