

Jung + Modern - Frisch renovierte WE mit neuer EBK sucht Dich/Euch!



Leipzig

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 68,00 m²
Warmmiete: 589,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1910 erbaut und ist nahe des Torgauer Platzes gelegen. Es hat insgesamt 9 Wohneinheiten. Das Haus ist voll unterkellert.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf eine lichtdurchflutete Wohnung mit vorteilhafter Raumaufteilung.

Die einzelnen Zimmer können Sie über den Flur erreichen. Die geräumige Küche wird mit einer neuen Einbauküche versehen und bietet Ihnen Zugang zum Südbalkon. Auch das Tageslichtbad ist zur Südseite gerichtet und mit einer Badewanne ausgestattet.

Die beiden Wohnräume haben einen guten Zuschnitt und bieten Ihnen ausreichend Stellfläche für Ihre Möbel. Auch für eine Wohngemeinschaft wäre die Wohnung gut geeignet.

Wir übergeben Ihnen die Wohnung frisch renoviert!

Lage

Ihnen wird eine gute Infrastruktur geboten. Alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in der näheren Umgebung. Auch der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut. Die Straßenbahnanbindung ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen. Bis in die Leipziger City brauchen Sie mit Straßenbahn oder Bus ca. 10 Minuten.

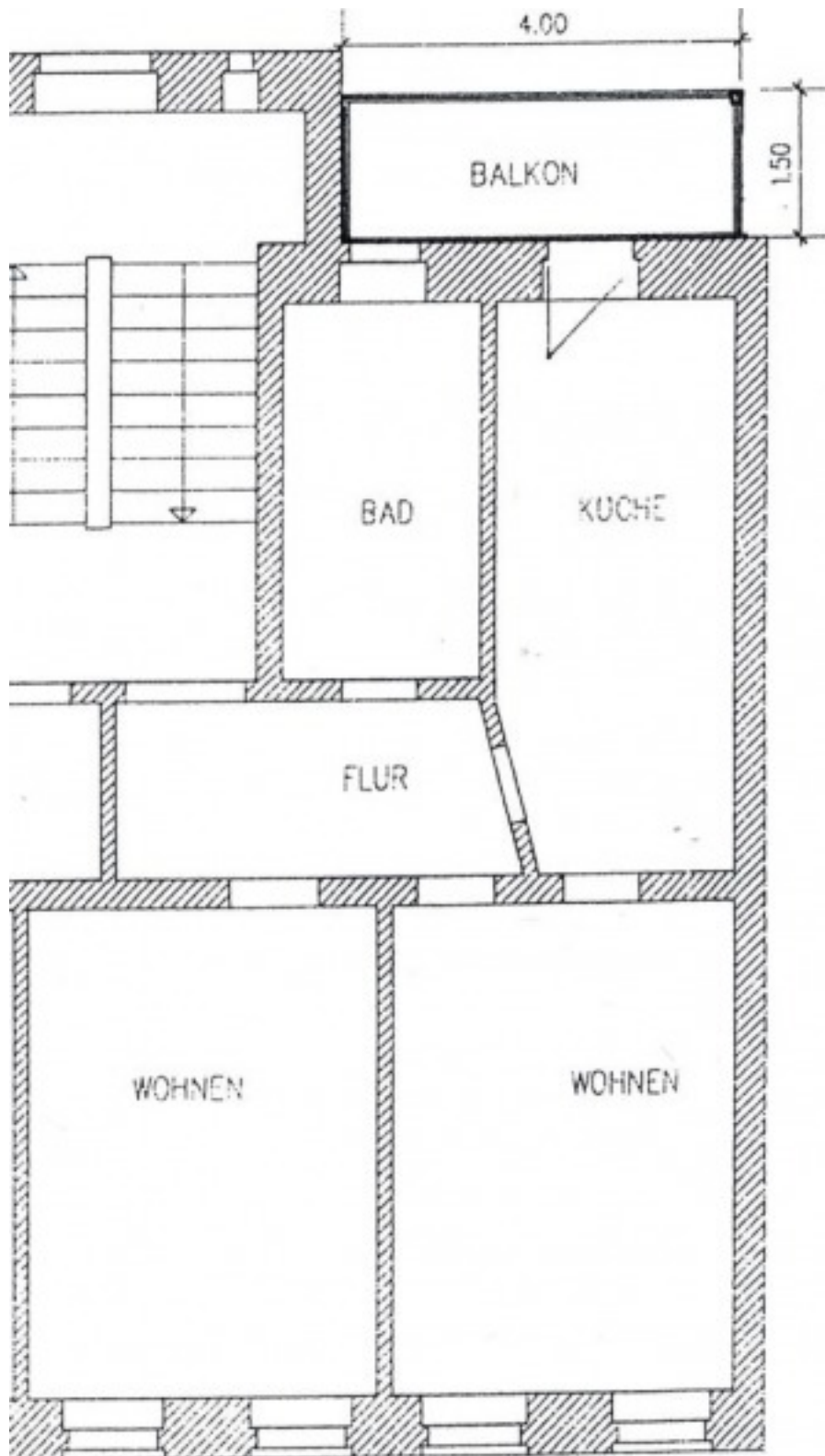
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1375 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1375
Objekttyp	Mansardenwohnung
Wohnfläche	ca. 68,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 68,00 m ²
Warmmiete	589,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	139,00 €
Etage	4
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	14.05.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	106,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kautions	900,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
Küche	Einbauküche
weiteres	WG geeignet





DSC_0679.JPG



DSC_0697



DSC_0698