

Den See gleich ums Eck...,Schöne Wohnung mit "Wohlfühl-Garantie"!



Markranstädt

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 67,31 m²
Warmmiete: 787,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Angekommen und zu Hause sein!

Das im Jahr 2017 sanierte Familiendomizil ist der ideale Heimathafen für Alle, die hohen Wohnkomfort in Innenstadtlage, viel Natur und die Nähe zum Wasser schätzen. Sie wählen den Miet-/Wohnungstyp und Grundriss, der zu Ihrem persönlichen Bedürfnissen passt und genießen alle Vorzüge, die Sie erwarten. Wir bieten Ihnen individuell geschnittene 2-5 Raum-Wohnräume zwischen 53 und 124 m².

Ausstattung

Die helle, lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss & bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- Aussichtsreich: Westbalkon mit Blick ins Grüne
- Charmant: hochwertiger, pflegeleichter Designboden in Wohn- und Schlafräumen, Diele und den Küchen
- Klassisch: Feinsteinzeug in den Bädern
- Lichtdurchflutet: Raumhöhe von 2,60 m, bodentiefe Fenster im Wohnbereich, Wände und Decken mit mattweißen
- Dispersionsanstrich
- Angenehm: Gäste WC
- Exklusiv: Tageslichtbäder mit Wannen und Duschen ausgestattet mit hochwertigen Sanitärobjekten in Weiß (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Handtuchwandheizkörper)
- Intelligent: praktische Raumaufteilung, barrierearm (Haus und Wohnungen)
- Selbstverständlich: Gegensprechanlage

Lage

Den Feierabend am Kulkwitzer See verbringen!

Markranstädt liegt unmittelbar vor den Toren Leipzig's und besticht durch seine Nähe zum See und den dadurch gegebenen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Ob Spaziergänge, laufen, schwimmen, tauchen, Rad fahren, Wasserski hier ist all das zum Greifen nah! Der See gilt aufgrund seiner guten Sichttiefe als eines der besten zehn Tauchgewässer Deutschlands.

Sie profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung und der familienfreundliche Atmosphäre. Mehrfach stündlich fahren Busse nach Leipzig. Mit dem Zug sind Sie in ca. 20 Minuten auf dem Leipziger Hauptbahnhof.

Pendler kommen durch die gute Anbindung an die A9 und A38 schnell ans Ziel!

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1367
Objektyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	ca. 67,31 m ²
Gesamtfläche	ca. 67,31 m ²
Warmmiete	787,00 €
Kaltmiete	639,00 €
Nebenkosten	148,00 €
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	15.11.2027
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	77,40 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.278,00 €
Bad	Dusche, Wanne, Tageslichtbad
weiteres	Kabel-/SAT-TV, Fahrradraum

Mit seinen ca. 15.000 Einwohnern zählt Markranstädt als Kleinstadt, so lässt es sich hier ruhig und entspannt leben.

Sonstiges

Sind Sie neugierig geworden?

Dann vereinbaren Sie doch einen individuellen Einzelbesichtigungstermin mit uns.

Dafür stehen wir Ihnen jederzeit, gern auch an den Wochenenden zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1367 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel



DSC_1676



DSC_1674



DSC_1687



DSC_1690



DSC_1689



DSC_1688



DSC_1685