

Unverbauter Ausblick - helle Zimmer - praktische Raumaufteilung



Leipzig

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 80,00 m²
Warmmiete: 650,00 €

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Ihr zukünftiges Zuhause befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Der Innenhof ist großzügig angelegt und sehr schön begrünt. Das Haus steht unter Denkmalschutz und benötigt keinen Energieausweis.

Ausstattung

Auf Sie wartet eine helle Dachgeschosswohnung mit funktionalem Grundriss.

Die einzelnen Zimmer sind mit sehr gepflegtem Textilbelag ausgelegt. Alle Zimmer sind vom Flurbereich begehbar und lassen viel Tageslicht herein, durch die Ost- bzw. Süd-/Westausrichtung. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über die vorhandenen Gasetagenheizung. Die Kosten für die Heizung sind bereits in die Nebenkosten einkalkuliert und werden direkt an den entsprechenden Versorger gezahlt.

Lage

Die Lage überzeugt durch die gute Infrastruktur und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In wenigen Gehminuten ist die Straßenbahn-/Bushaltestelle erreichbar. Auch der S-Bahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Apotheken sowie Ärzte. Bis ins Leipziger Stadtzentrum benötigen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 12 Minuten.

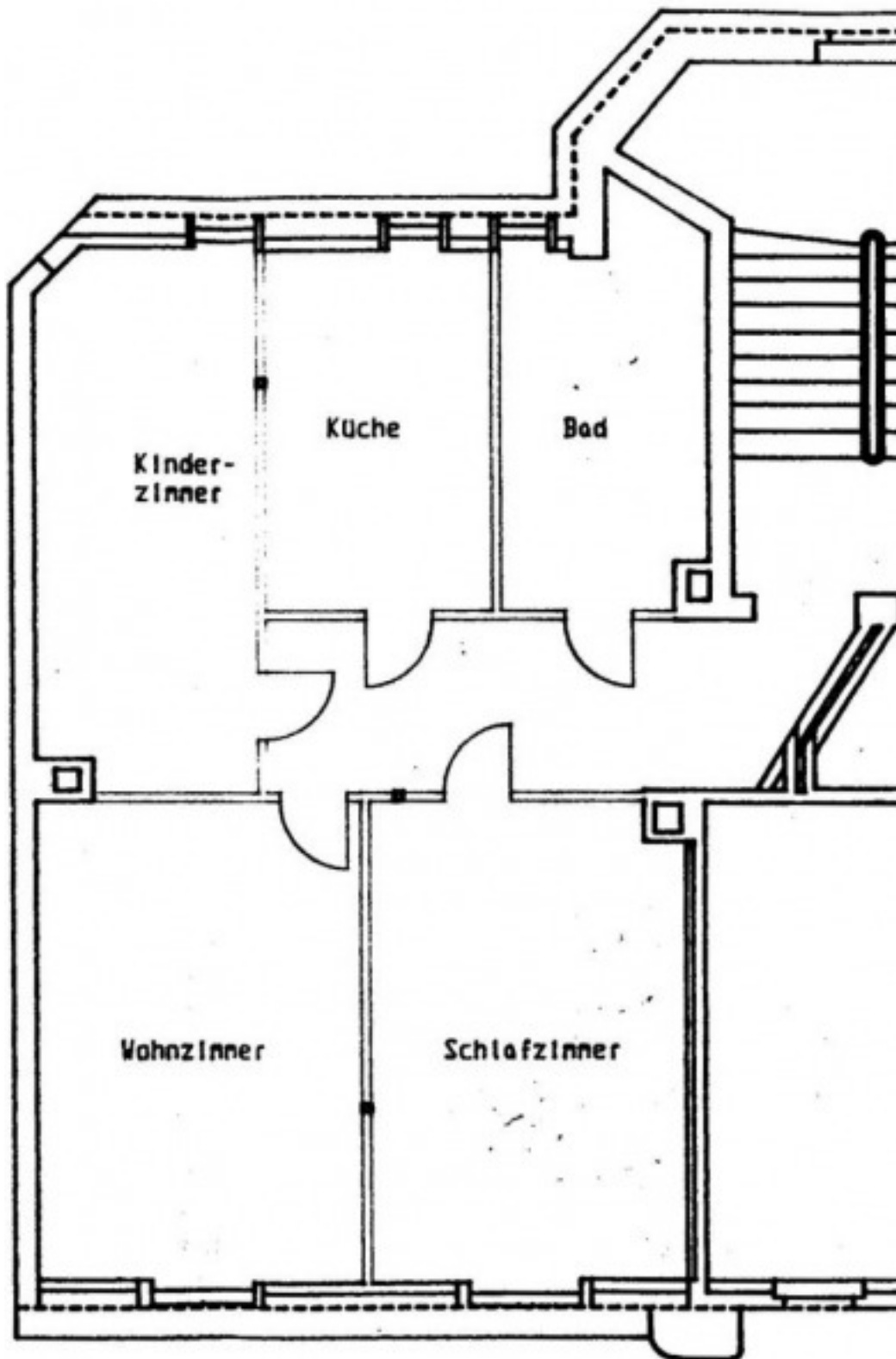
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1363 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1363
Objekttyp	Mansardenwohnung
Wohnfläche	ca. 80,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 80,00 m ²
Warmmiete	650,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Kaution	1.440,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet, Abstellraum





Objekt



Treppenhaus