

## Nicht die Größe entscheidet, sondern das Gefühl leben!



Leipzig

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 63,60 m<sup>2</sup>

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH

Melanie Nowak

Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig

Telefon: +49 341 46370631

Fax: +49 341 46370665

E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)

Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Ab sofort wohnen Sie in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit großem Mietergarten zur Mitbenutzung. Das sanierte Haus ist sehr gepflegt und verfügt über Fahrradabstellplätze im Garten. Freuen Sie sich auf einen unverbauten Ausblick, welchen Sie von Ihrem Balkon haben.

### Ausstattung

Die kleine aber feine 3 Zimmerwohnung bietet Ihnen eine vorteilhaften Raumaufteilung.

Die einzelnen Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Hofseitig gelegen finden Sie die Küche und 1 der Schlafzimmer vor. Durch die Westausrichtung kommt hier sehr viel Tageslicht herein. Die beiden Schlafräume sind quadratisch, praktisch, gut und bieten Ihnen ausreichend Stellfläche. Das Badezimmer ist komfortabel mit einer Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört auch eine Kellerbox.

### Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer zentralen Lage von Stötteritz und bietet Ihnen eine gute Infrastruktur. In wenigen Gehminuten können Sie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister erreichen. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut. Die Haltestelle für Bus und Straßenbahn ist in unmittelbarer Nähe gelegen.

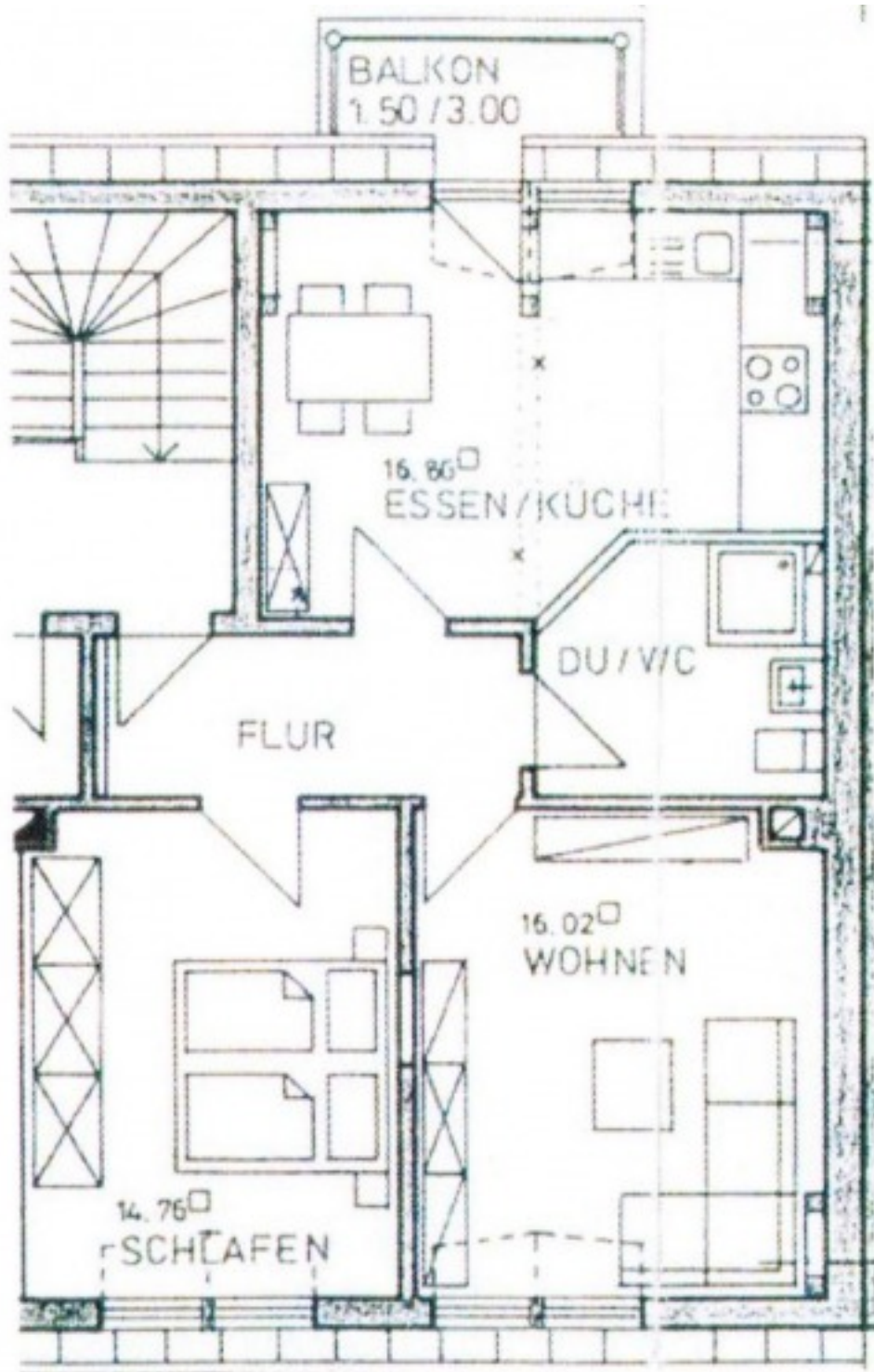
### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr.1345 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	1345
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 63,60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 63,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	01.07.2023
Energiebedarf	71,00 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	800,00 €
Bad	Dusche





IMG\_1724



IMG\_1728



IMG\_1717



IMG\_1720



IMG\_1709



IMG\_1712



IMG\_1704



IMG\_1706