

## BIG CITY LIFE !!! Individuell, Modern im klassischen Altbau mitten in der Stadt wohnen!



Leipzig

Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 131,66 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 1.250,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
Melanie Nowak  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 46370631  
Fax: +49 341 46370665  
E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Mitten im Leipzig hat dieses herrschaftliche Mehrfamilienhaus seinen Standort.

Das Haus besticht durch seine schöne Klinkerfassade und nimmt Sie mit auf eine Zeitreise. Sie betreten das Gebäude und finden ein sehr gepflegtes und imposantes Treppenhaus vor. Mit dem nachträglich installierten Lift, wird den Mietern ein besonderer Komfort ermöglicht.

### Ausstattung

Sie betreten Ihre neue Wohnung durch die stilvolle Doppelflügeltür. Auf Sie wartet ein spezieller Wohnungsschnitt, welcher sich über 2 Wohnebenen erstreckt. Das originale Eichenparkett im Fischgrätmuster und die tollen Stuckelemente im Deckenbereich verleihen den Räumen ein zusätzliches Wohlfühlambiente. Ein tolles Highlight ist das neuwertige Designerbad mit freistehender Badewanne und verglaste Öffnung zum Obergeschoss. Das gedämpfte Licht schafft eine besondere Atmosphäre. Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

### Lage

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtwohnens. Ihnen wird eine Top-Infrastruktur geboten. Durch die Lage des Hauses können Sie bequem und schnell die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen. Auch Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art können Sie schnell zu Fuß erreichen. Nutzen Sie die Chance auf einen schönen Spaziergang im naheliegendem Rosenthal, welches fußläufig sehr gut erreichbar ist.

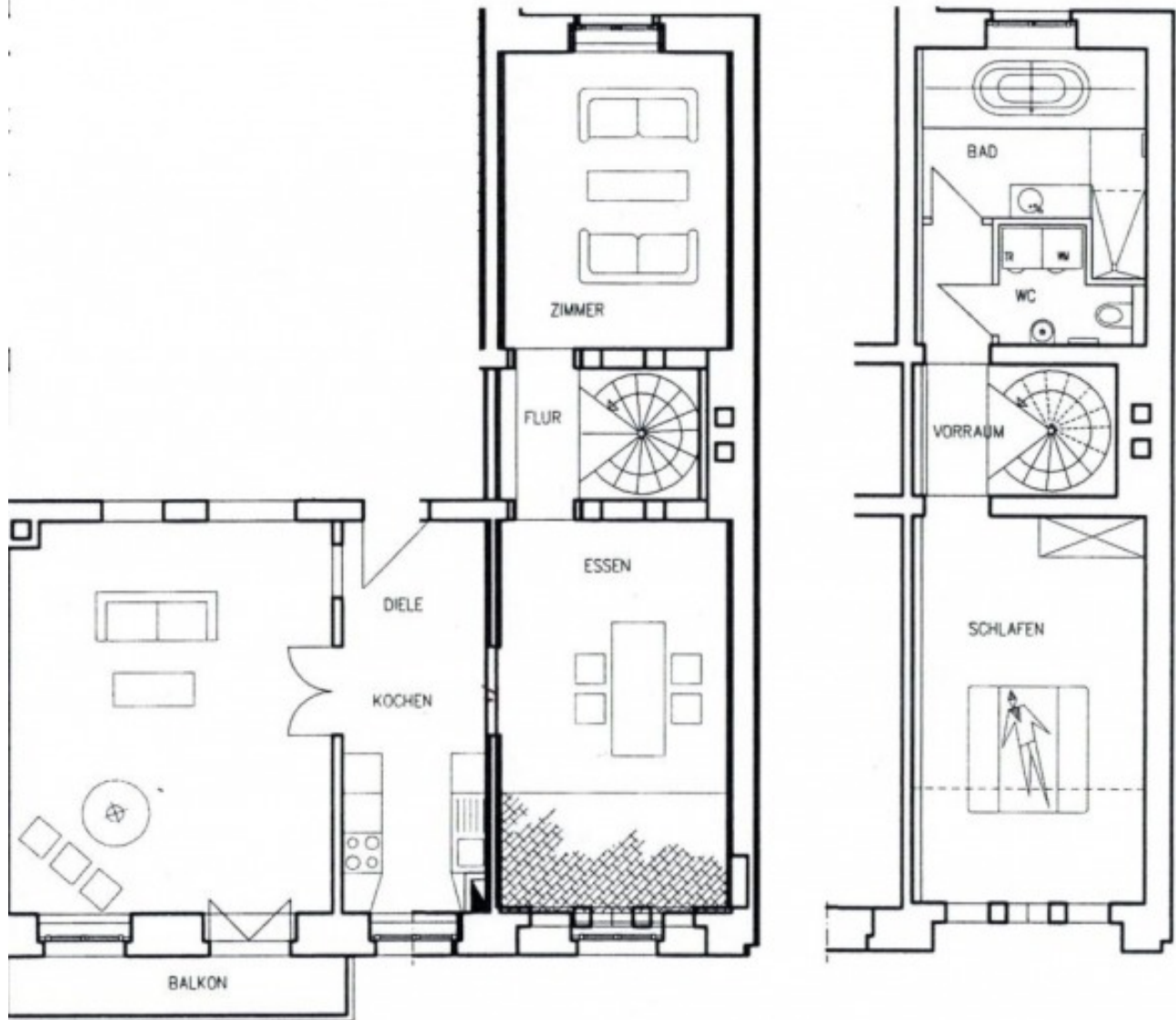
### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1339 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

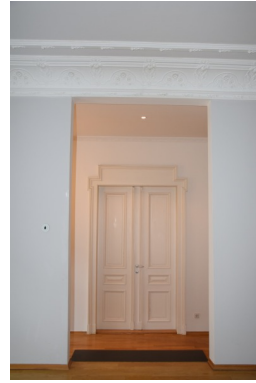
### Daten auf einen Blick

Objektnummer	1339
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 131,66 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 131,66 m <sup>2</sup>
Warmmiete	1.250,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.900,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad





DSC\_1863



DSC\_1867



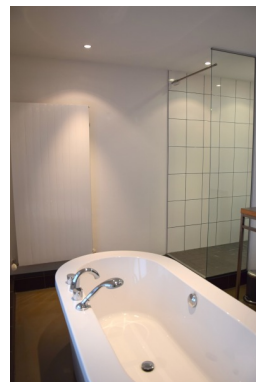
DSC\_1873



DSC\_1885



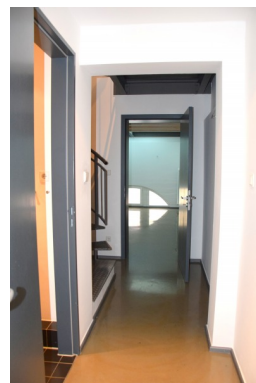
DSC\_1889



DSC\_1891



DSC\_8853



DSC\_1893



DSC\_1925



IMG\_0331