

Citynah - freundliche und helle Räume - Balkon



Leipzig

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 59,69 m²

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das gepflegte und liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße zwischen der Georg-Schumann-Straße und der Kirschbergstraße. Der kleine Innenhof kann von den Mietern mit genutzt werden und bietet einen Wäscheplatz. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über einen Trockenraum.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen praktischen Schnitt, alle Räume sind bequem über den Flur begehbar.

Aufgrund der guten Raumaufteilung, ist die Wohnung auch sehr gut für eine 2er Wohngemeinschaft geeignet. Die einzelnen Zimmer sind mit strapazierfähigen PVC Belag ausgestattet. Die Warmwasseraufbereitung in der Küche erfolgt über den 5 Liter Boiler. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch, dem WC und dem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Der Balkon mit Blick ins Grüne ist von der Küche aus begehbar.

Lage

Ihnen wird eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel geboten. Die Straßenbahnhaltestelle und der Anschluss an die S-Bahn befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind gut zu Fuß erreichbar. Des Weiteren steht Ihnen eine gute Infrastruktur zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Bäcker/Supermärkte), Dienstleister, Ärzte (z. B. Allgemeinarzt/Zahnarzt) sowie Freizeitmöglichkeiten (z. B. Schwimmhalle) sind in der unmittelbarer Umgebung vorhanden.

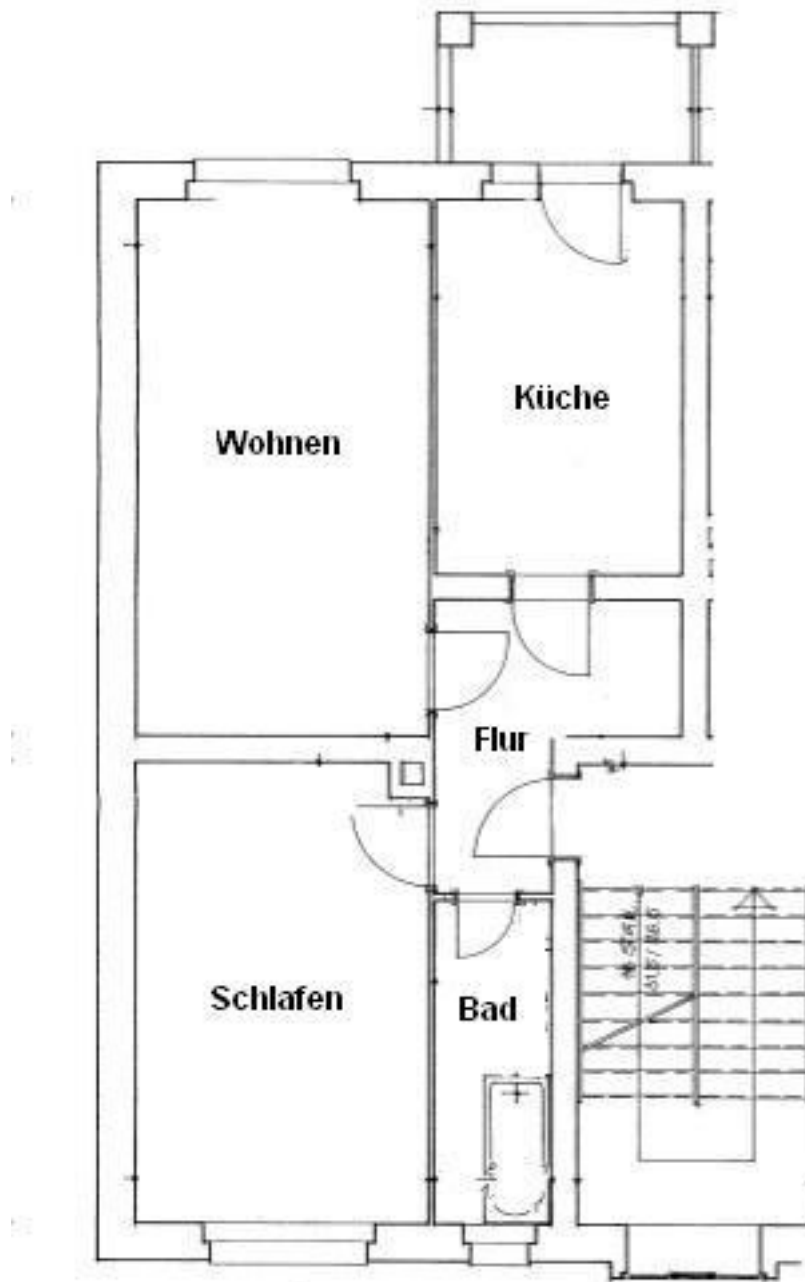
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1306 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1306
Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 59,69 m ²
Gesamtfläche	ca. 59,69 m ²
Kaltmiete	374,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	20.08.2018
Energiebedarf	120,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	748,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad





DSC_9312



DSC_9294



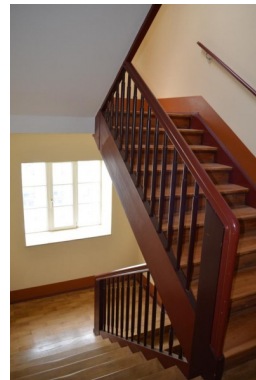
DSC_9301



DSC_9310



DSC_9307



DSC_0157



Hofansicht



DSC_0161