

## Zentral in Delitzsch - Maisonettwohnung im Seitengebäude



Delitzsch

Zimmer: 3  
 Wohnfläche: ca. 59,70 m<sup>2</sup>  
 Warmmiete: 549,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH  
 Melanie Nowak  
 Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
 Telefon: +49 341 46370631  
 Fax: +49 341 46370665  
 E-Mail: [m.nowak@hug-leipzig.de](mailto:m.nowak@hug-leipzig.de)  
 Web: <http://www.hug-leipzig.de>

### Objektbeschreibung

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein kleines 9-Familienhaus in einer ruhigen Seitenstraße. Das Haus wurde im Jahr 2012 modernisiert. Die Wohnungen verteilen sich auf insgesamt 4 Etagen. Zum Haus gehört ein kleiner, gepflasterter Innenhof. Ein Stellplatz im Innenhof kann für mtl. 20,00 EUR angemietet werden.

### Ausstattung

Die individuelle 2-Zimmerwohnung lässt viel Tageslicht herein und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein offener Flur, wo sich der Küchenbereich befindet. Hier können Sie auch gut einen Essplatz integrieren. Das Schlafzimmer befindet sich auf der 1. Wohnebene. Über die Wendeltreppe erreichen Sie die 2. Wohnebene. Hier finden Sie großzügigen Wohnbereich vor.

### Lage

Das Mehrfamilienhaus ist sehr zentral in Delitzsch gelegen und bietet Ihnen eine super Infrastruktur. Alles was Sie für den täglich Bedarf benötigen, ist schnell zu Fuß erreichbar. Auch die S-Bahnanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für einen kurzen Trip ins Grüne, steht Ihnen der nahegelegene Stadtpark zur Verfügung.

### Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1296 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage [www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html](http://www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html)

### Daten auf einen Blick

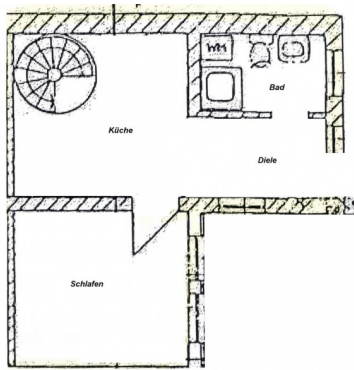
Objektnummer	1296
Objekttyp	Maisonettwohnung
Wohnfläche	ca. 59,70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 59,70 m <sup>2</sup>
Warmmiete	549,00 €
Kaltmiete	399,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	27.04.2025
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	141,00 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	798,00 €
Bad	Dusche, Tageslichtbad



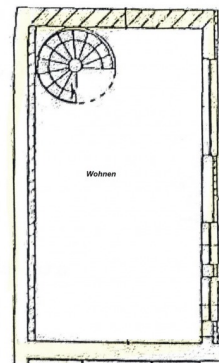
DSCN0869



Aussicht Wohnung



WE 09, Ebene 1



WE 09, Ebene 2