

Ruhig gelegene, zentrumsnahe Wohnung mit Blick ins Grüne!



Leipzig

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 69,15 m²

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH

Melanie Nowak

Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig

Telefon: +49 341 46370631

Fax: +49 341 46370665

E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de

Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1938 erbaute und im Jahr 1996 sanierte Wohnhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die einzelnen Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen und sind über das Treppenhaus erreichbar.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf eine gepflegte 3-Raumwohnung im 3. Obergeschoss mit praktischem Grundriss und Blick ins Grüne.

Vom Flur gelangen Sie in sämtliche Zimmer der Wohnung. Im Flur und in den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt. Die Küche ist mit Holzzielung ausgestattet und bietet ausreichend Platz um einen Essbereich zu integrieren. Das helle Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Erholung und Entspannung bietet Ihnen der vom Wohnzimmer aus begehbbare Balkon.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Lage

Leipzig- Eutritzsch

Eutritzsch ist ein sehr zentraler Stadtteil von Leipzig. Innerhalb von wenigen Fahrminuten sind Sie in der Leipziger Innenstadt sowie am Leipziger Messegelände- Sachsenpark. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus ist in einer sehr ruhigen Seitenstraße, abseits der Delitzscher Straße. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Eutritzscher Park und der Eutritzscher Markt.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzten erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten.

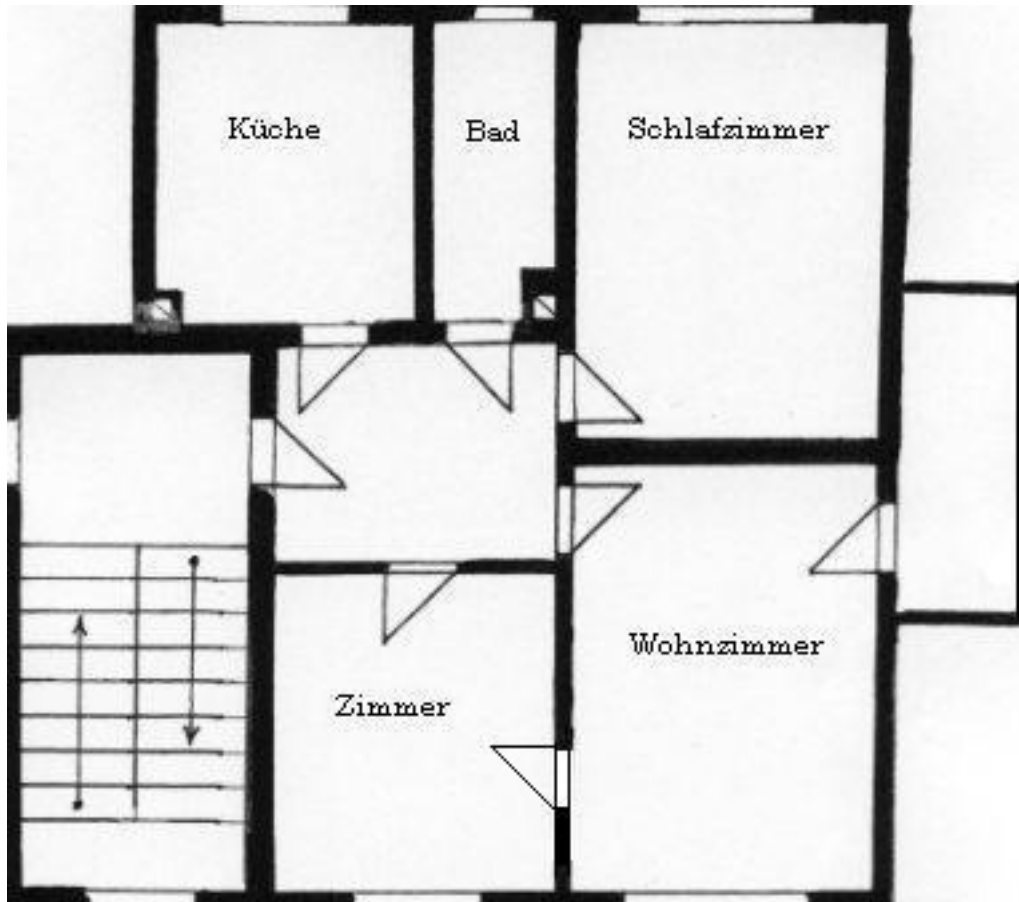
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1234 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1234
Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69,15 m ²
Gesamtfläche	ca. 69,15 m ²
Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	18.11.2017
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	237,10 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	840,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad





DSC_0055



DSC_0618



DSC_0073



DSC_0077



DSC_0068



DSC_0057



DSC_0066