

ERSTBEZUG* *Dachgeschoss* *große Terrasse* *offene Küche



Leipzig

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 86,41 m²

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH

Melanie Nowak

Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig

Telefon: +49 341 46370631

Fax: +49 341 46370665

E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de

Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist in einer sehr ruhigen Seitenstraße, abseits der Delitzscher Straße. Das im Jahr 1938 erbaute und im Jahr 1996 sanierte Wohnhaus ist sehr gepflegt. Die einzelnen Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen und sind über das Treppenhaus erreichbar.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf diese ansprechende Dachgeschosswohnung. Die Wohnung wurde umfangreich auf hohem Niveau saniert.

Die Wohnung hat einen funktionen Grundriss und nimmt die gesamte Etage im DG ein.

Mittelpunkt der Wohnung ist der freundliche Wohnraum mit offenem Küchenbereich und Zugang zur großen Dachterrasse. Die einzelnen Zimmer sind sehr hell und mit hochwertigem Vinylboden ausgelegt. Dass moderne und geschmackvolle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Durch die vielen Fenster, bekommt die Wohnung eine optimale Lichtversorgung!

Lage

Eutritzsch ist ein sehr zentraler Stadtteil von Leipzig. Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, abseits der Delitzscher Straße. In der unmittelbaren Nähe finden Sie den Eutritzscher Park, den Eutritzscher Markt, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Arztpraxen etc. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Innerhalb von wenigen Fahrminuten mit der Tram sind Sie in der Leipziger Innenstadt sowie am Leipziger Messegelände - Sachsenpark. Ebenfalls erreichen Sie über die Bundesstraße B2 in kurzer Zeit den Autobahnring um Leipzig.

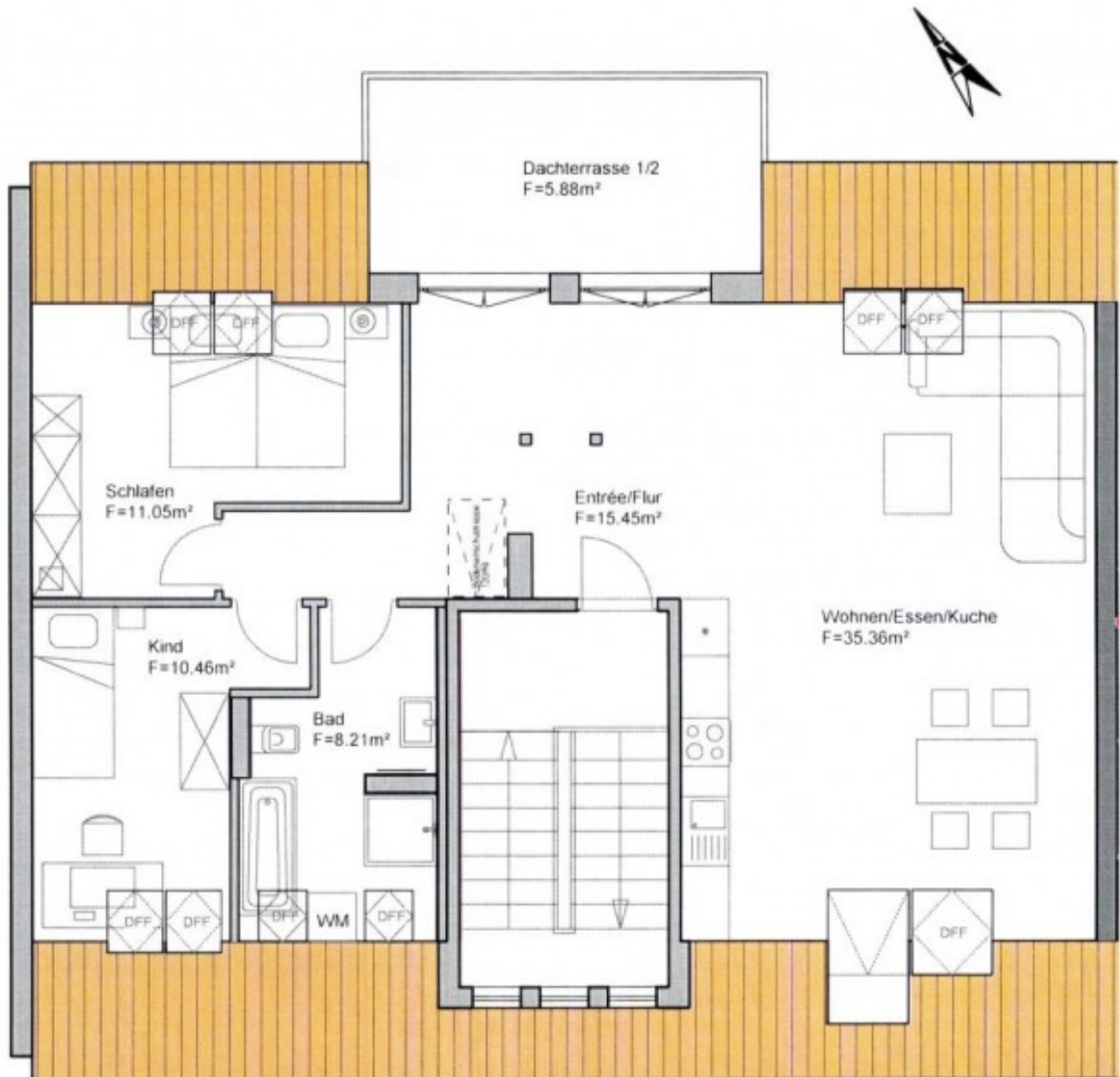
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1094 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage <http://lg.haus-und-grund-leipzig.de/vermietung.html>

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1094
Objekttyp	Mansardenwohnung
Wohnfläche	ca. 86,41 m²
Gesamtfläche	ca. 86,41 m²
Kaltmiete	770,00 €
Nebenkosten	203,00 €
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	18.11.2017
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	237,10 kwh/(m²a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.540,00 €
Bad	Dusche, Wanne, Tageslichtbad
Küche	Wohnküche





Wohnraum



Wohnraum



Zimmer



Wohnraum



Eingangsbereich



Bad



Wohnraum



Terrasse