

Zweitbezug nahe der City - WG geeignet - Balkon und EBK



Leipzig

Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 95,00 m²

Ihr Ansprechpartner:

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Leipzig mbH
Melanie Nowak
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 46370631
Fax: +49 341 46370665
E-Mail: m.nowak@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1910 erbaut und ist in der Ludwigstraße (nahe des Torgauer Platzes) gelegen. Es hat insgesamt 9 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 umfassend saniert und ist ab dem 01.03.2018 bezugsfrei. Die Wohnung hat einen sehr praktischen Zuschnitt und bietet einer Familie oder einer Wohngemeinschaft ein schönes Zuhause. In den einzelnen Zimmern wurde komplett neuer Eichendielenfußboden verlegt. Auch die Zimmertüren wurden aufgearbeitet. Im Flur sind Deckenspots installiert. Der Balkon ist in Richtung Süden befindlich und bietet Ihnen schöne Sonnenstunden. Für Stauraum sorgt der Abstellraum in der Wohnung sowie das Kellerabteil. Ein weiterer Vorteil ist die neuwertige Einbauküche inklusive Elektrogeräten.

Lage

Ihnen wird eine gute Infrastruktur geboten, alles was Sie benötigen, befindet sich in der näheren Umgebung. Auch der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut. Die Straßenbahnanbindung ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen. Bis in die Leipziger City brauchen Sie mit Straßenbahn oder Bus ca. 10 Minuten.

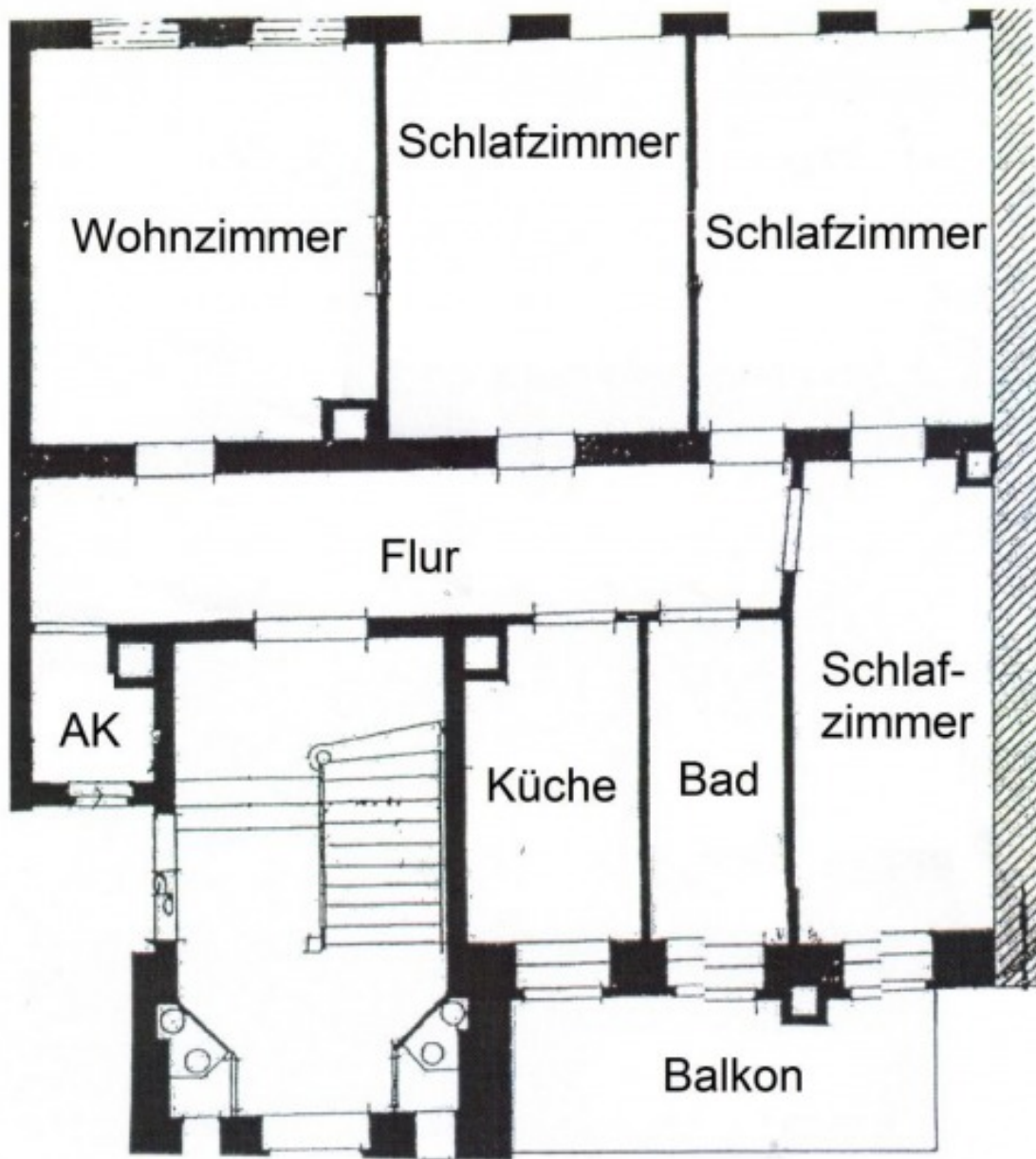
Sonstiges

Bitte geben Sie bei telefonischen Anfragen die Objekt Nr. 1056 an.

Unser gesamtes Vermietungsangebot finden Sie auf unserer Homepage www.haus-und-grund-leipzig.de/immobilien-vermietung.html

Daten auf einen Blick

Objektnummer	1056
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	ca. 95,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 95,00 m ²
Kaltmiete	610,00 €
Nebenkosten	189,00 €
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	14.05.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	106,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Kaution	1.220,00 €
Bad	Wanne, Tageslichtbad
weiteres	WG geeignet, Abstellraum

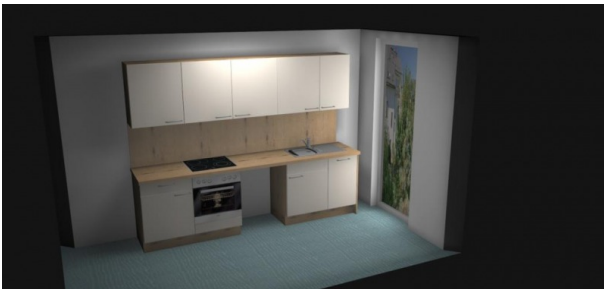




Rückansicht



Treppenhaus



Küche Ludwigstraße