

Helle, moderne 2 Zimmer Wohnung in Gohlis nahe dem Zentrum!



Leipzig

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 56,46 m²
Kaufpreis: 86.000,00 €

Ihr Ansprechpartner:

LG Haus & Grund Leipzig mbH
Franziska Boege
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 463706-34
Fax: +49 341 463706-66
E-Mail: f.boege@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Das 1905 erbaute Mehrfamilienhaus steht unter Denkmalschutz und wurde 1998/ 99 saniert.

Der begrünte Innenhof lädt zum Verweilen ein. Das Wohnhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße. Das Leipziger Zentrum ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Zusätzlich zu der Eigentumswohnung gehört ein Kellerabteil. Verschiedene Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Objekt.

Die Eigentumswohnung ist derzeit für eine Kaltmiete 310,00 EUR und 113,00 EUR Nebenkosten vermietet.

Ausstattung

Helle, moderne 2 Zimmer Wohnung in Leipzig Gohlis nahe dem Zentrum!

- *quadratischer Grundriss
- *helle Wohnräume
- *Bad mit Badewanne
- *Küche mit integriertem Essbereich
- *großzügig geschnittene Wohnräume
- *heller, gepflegter Laminatboden
- *großzügiger Balkon mit Blick in den begrünten Hinterhof

Lage

Der wunderschöne Stadtteil Gohlis erschließt sich im Norden des Stadt-Zentrum von Leipzig. Gohlis gehört zu den idyllischsten und begrüntesten Stadtteilen mit einem hohen Freizeitwert und besticht so durch seine hohe Lebensqualität.

Viele Schulen, Kindergärten, Kirchen, Ärzte und Einkaufseinrichtungen sind fußläufig von der Wohnung zu erreichen.

Es handelt sich hier um einen sehr zentralen Stadtteil, da man durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung (Straßenbahn- und Busanbindung) sehr schnell und bequem überall hin gelangt.

Sonstiges

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir für dieses Objekt als Verwalter für das Gemeinschaftseigentum bestellt wurden.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten. Der Provisionsatz bezieht sich auf den angegebenen Kaufpreis. Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.hug-leipzig.de.

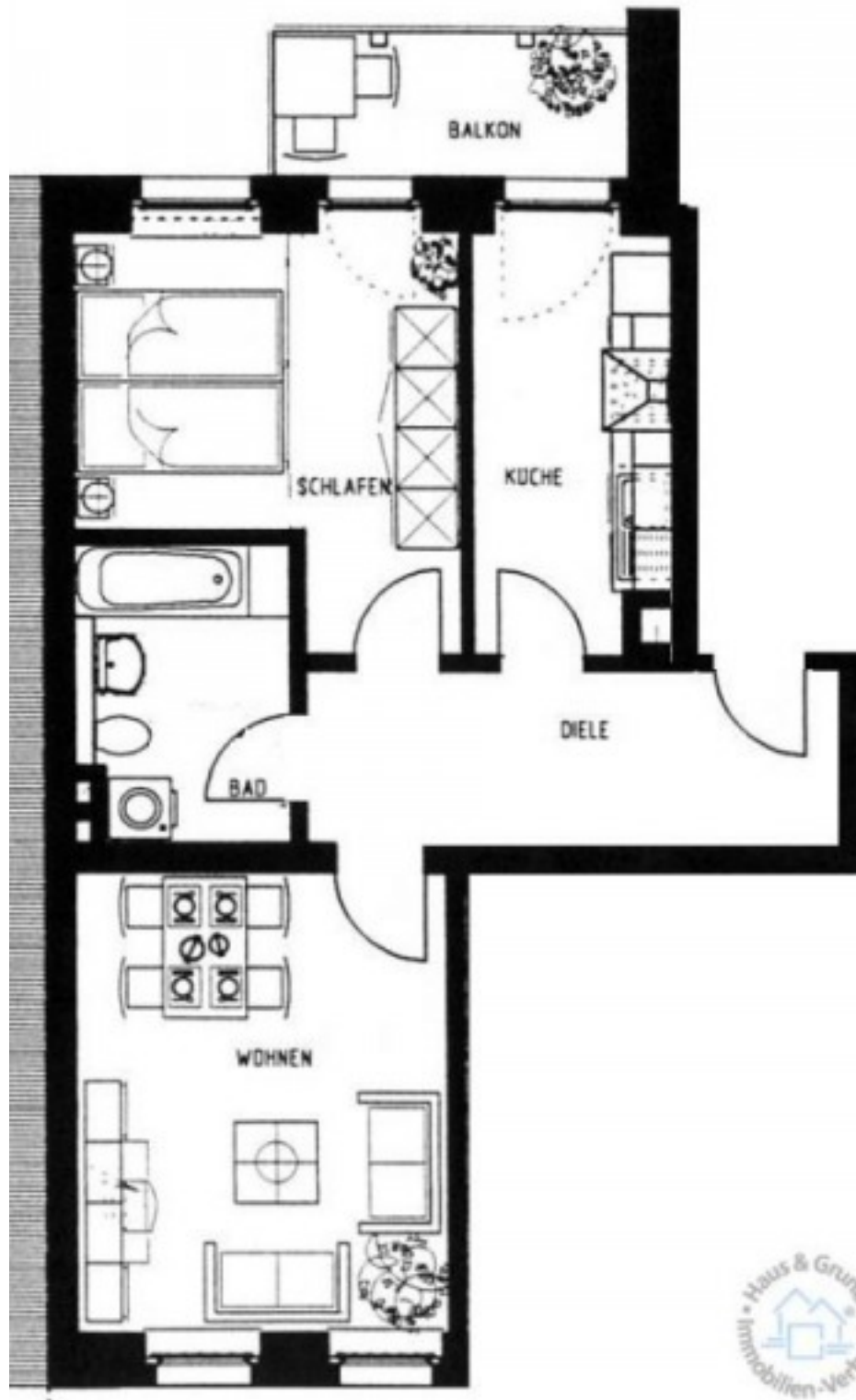
Daten auf einen Blick

Objektnummer	327
Kaufpreis	86.000,00 €
Wohnfläche	ca. 56,46 m ²
Gesamtfläche	ca. 56,46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Provisionspflichtig	ja
Bad	Wanne
weiteres	Kabel-/SAT-TV, Abstellraum

Provision

Die Provision aus dem Kaufpreis in Höhe von 5,95 % inkl. 19% MwSt. ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Vereinbaren Sie jetzt IHREN persönlichen Besichtigungstermin!





Objekt



Objekt



Straßenseite



Objekt



Innenhof



Objekt



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Balkon