

Im Zentrum von Markkleeberg! 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Markkleeberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 79,02 m²
Kaufpreis: 109.000,00 €

Ihr Ansprechpartner:

LG Haus & Grund Leipzig mbH
Franziska Boege
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 463706-34
Fax: +49 341 463706-66
E-Mail: f.boege@hug-leipzig.de
Web: http://www.hug-leipzig.de

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem 1912 Jahre erbauten Mehrfamilienhaus. Insgesamt befinden sich 19 Einheiten im vollunterkellerten Objekt. Zwei Gebäudeteile zählen hierbei zusammen.

Der Innenhof ist sehr schön begrünt und in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Eigentumswohnung ist frei. Bei Neuvermietung können Sie ca. 6,00 - 6,50 EUR/ m² Kaltmiete ansetzen.

Das Objekt verfügt über einen Energieausweis (Art: Verbrauch, Warmwasser enthalten) mit einem Kennwert von 149,60 kWh/(m²*a). Der Energieträger ist Gas und der Energieausweis bis zum 20.05.2019 gültig.

Ausstattung

Vermietete 3 Zimmerwohnung in Markkleeberg.

Die Eigentumswohnung weiß einen sehr vorteilhaften Grundriss auf. Alle Räume, die größtenteils mit Parkett/ Laminat versehen sind, sind vom Flur aus begehbar.

Das innenliegende Bad ist mit Fliesen versehen und ist ausgestattet mit einer Badewanne. Durch ein Oberlicht dringt Tageslicht in das Badezimmer. Von der großzügig geschnittenen Küche gelangen Sie auf den Balkon. Dieser zeigt in den begrünten Innenhof.

Lage

Markkleeberg zeichnet sich durch seine Vielfalt aus. Ob diverse Grünanlagen oder die schnelle Anbindung durch Bus und Bahn. Sie sind in jeder Hinsicht gut angebunden.

Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbaren Umgebung. Ebenso ist der Markkleeberger See in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Sonstiges

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir für dieses Objekt als Verwalter für das Gemeinschaftseigentum bestellt wurden.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten. Der Provisionsatz bezieht ist auf den angegebenen Kaufpreis. Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.hug-leipzig.de.

Vereinbaren Sie jetzt IHREN persönlichen Besichtigungstermin

Daten auf einen Blick

Objektnummer	316
Objektyp	Etagenwohnung
Kaufpreis	109.000,00 €
Wohnfläche	ca. 79,02 m ²
Gesamtfläche	ca. 79,02 m ²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Energiepass Art	Bedarf
Energiepass gültig bis	20.05.2019
Provisionspflichtig	ja
Bad	Wanne
weiteres	Abstellraum

Provision

Die Provision aus dem Kaufpreis in Höhe von 5,95 % inkl. 19% MwSt. ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.



Objekt



Objekt



Treppenhaus



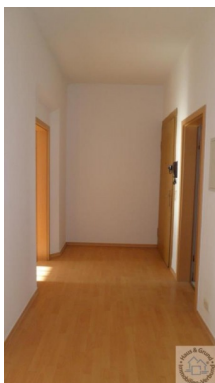
Treppenhaus



Wohnzimmer



Richtung Flur



Flur



Küche



Ausblick



Eingangsbereich Haus



Hofbereich