

Moderner Altbauflair mit Lift in zentraler Lage



Leipzig

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 73,94 m²
Kaufpreis: 146.000,00 €

Ihr Ansprechpartner:

LG Haus & Grund Leipzig mbH
Franziska Boege
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49 341 463706-34
Fax: +49 341 463706-66
E-Mail: f.boege@hug-leipzig.de
Web: <http://www.hug-leipzig.de>

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich in einem sanierten, um die 1905 erbauten Altbau.

Das Objekt ist voll unterkellert und steht nicht unter Denkmalschutz!

Das 1905 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über einen Energieausweis (Art: Verbrauch, Warmwasser enthalten) mit einem Kennwert von 85,00 kWh/(m²a). Dieser ist bis zum 30.06.2018 gültig.

Das Hausgeld setzt sich wie folgt zusammen: monatliche 251,08 EUR Hausgeld und monatliche 36,97 EUR Instandhaltungsrücklage. Die Eigentumswohnung ist ab Ende Februar unvermietet.

Ausstattung

Der Hauseingang empfängt Sie im stilechten Ambiente. Durch das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie in die Eigentumswohnung. Das Objekt verfügt zusätzlich über einen Personenaufzug.

Die vorteilhaft geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen helle, freundliche Zimmer welche mit Parkett ausgestattet sind. Das Badezimmer und die geräumige Küche sind gefliest. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch, dem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Eigentumswohnung ist in einem sehr guten Zustand. Auf Anfrage können Sie gerne weitere Unterlagen und Wohnungsbilder erhalten.

Lage

Reudnitz- Thonberg!

Der aufsteigende Stadtteil wird immer schicker, hipper und beliebter. Reudnitz- Thonberg liegt direkt in der Nähe der Leipziger Innenstadt. Die öffentlichen Verkehrsverbindungen, wie Straßenbahn und Bus, bringen Sie schnell in alle Richtungen!

Schulen, Kindertagesstätte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Das Mehrfamilienhaus grenzt direkt an den Lene- Voigt- Park an.

Sonstiges

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir für dieses Objekt als Verwalter für das Gemeinschaftseigentum bestellt wurden.

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten. Der Provisionsatz bezieht sich auf den angegebenen Kaufpreis. Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.hug-leipzig.de.

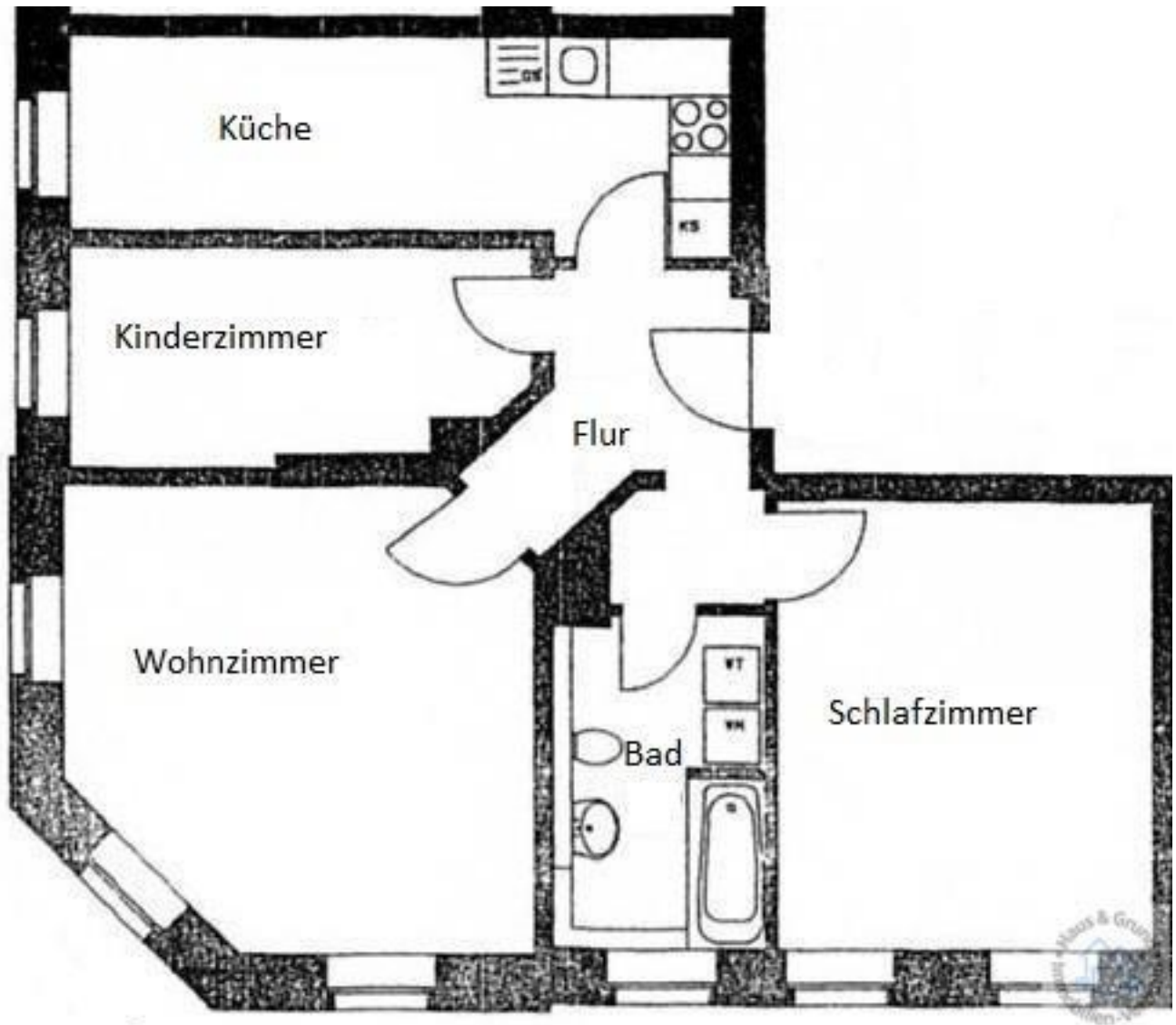
Daten auf einen Blick

Objektnummer	280
Objektyp	Etagenwohnung
Kaufpreis	146.000,00 €
Wohnfläche	ca. 73,94 m ²
Gesamtfläche	ca. 73,94 m ²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Energiepass Art	Verbrauch
Energiepass gültig bis	30.06.2018
Warmwasser enthalten	ja
Energiebedarf	85,00 kwh/(m ² a)
Heizung	Zentralheizung
Provisionspflichtig	ja
Bad	Wanne
weiteres	Kabel-/SAT-TV

Provision

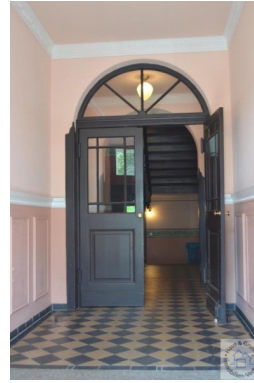
Die Provision aus dem Kaufpreis in Höhe von 5,95 % inkl. 19% MwSt. ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Vereinbaren Sie jetzt IHREN persönlichen Besichtigungstermin





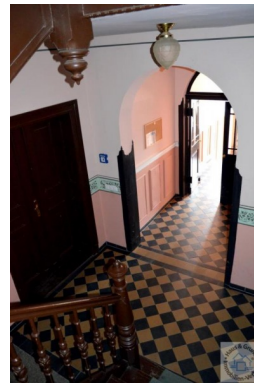
Objekt



Hauseingang



Hausflur+ Fahrstuhl



Treppenhausansicht



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grünfläche



Straßenansicht