

# Kapitalanlage o. Eigennutzen- entscheiden SIE selbst!



Leipzig

Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 55,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 38.500,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

LG Haus & Grund Leipzig mbH  
Franziska Boege  
Zimmerstraße 1, 04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 463706-34  
Fax: +49 341 463706-66  
E-Mail: f.boege@hug-leipzig.de  
Web: http://www.hug-leipzig.de

### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus steht unter Denkmalschutz und befindet sich in der Elisabethstraße 35. Insgesamt 18 Wohnungen verteilt auf 6 Etagen befinden sich im Objekt. Das Haus ist voll unterkellert und weist einen begrünten Hinterhof auf.

### Ausstattung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss. Diese erreichen Sie über das gepflegte Treppenhaus. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar und besitzen Laminatboden. Das innenliegende Badezimmer besitzt eine Dusche und ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Eine Abstellkammer im Wohnbereich bietet viel Stauraum. Die Eigentumswohnung ist derzeit nicht vermietet.

### Lage

Volkmarsdorf. Die Elisabethstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit vom Torgauer Platz entfernt. Somit liegt die Wohnung sehr zentral und hat in unmittelbarer Nähe genügend Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Das Leipziger Zentrum ist auch durch die sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn schnell und bequem zu erreichen.

### Sonstiges

Die in diesem Exposé angegebenen Wohn- und Nutzflächen und Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten. Vereinbaren Sie jetzt IHREN persönlichen Besichtigungstermin!

### Daten auf einen Blick

Objektnummer	196
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
Kaufpreis	38.500,00 €
Wohnfläche	ca. 55,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 55,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Provisionspflichtig	ja
weiteres	Kabel-/SAT-TV



Objektansicht



Objektansicht



Hausflur



Eingangsbereich



Hausflur+ BK



Küche



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich